ПОШТОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ПОЧТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ПОЧТОВОЕ КОЙ ШУРАСЫ

23-е заседание 3 созыва

РЕШЕНИЕ

от 07 октября 2026 г. № 3-23/114

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Почтовского сельского совета от 29.11.2019 г. № 2-04/22/1

Во исполнение п. 3 Указа Главы Республики Крым от 14.07.2026 № 228-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Республики Крым, в связи с техногенной чрезвычайной ситуацией», п.п. 3.12, 3.13 Распоряжения Главы Республики Крым от 17.07.2026 № 1280-рг «О внесении изменений в распоряжение Главы Республики Крым от 17 марта 2022 года № 243-рг «Об утверждении Плана первоочередных действий (мероприятий) по повышению устойчивости экономики Республики Крым в условиях санкций, утвержденный распоряжением Главы Республики Крым»

В соответствии со статьями 39.4, 39.7, 39.11, 39.25, 39.28, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республика Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» (с последующими редакциями), руководствуясь Уставом муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Почтовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Почтовского сельского

поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Почтовского сельского совета от 29.11.2019 г. №2-04/22/1, дополнив пункт 3.2 статьи 3 «Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» подпунктами в следующей редакции:

«3.2.6. Установить отсрочку уплаты арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, с видами разрешенного использования согласно кодам классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412: хранение автотранспорта (код 2.7.1); предпринимательство (код 4.0); деловое управление (код 4.1); общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); отдых, рекреация (код 5.0); туристическое обслуживание (код 5.2.1); производственная деятельность (код 6.0); разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1); легкая промышленность (код 6.3); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); связь (код 6.8); курортная деятельность (код 9.2); санаторная деятельность (код 9.2.1), за период с 1 июля 2026 года по 1 ноября 2026 года, подлежащей оплате до 01 декабря 2026 года.

Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по действующим договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, осуществляется в беззаявительном порядке.

Заключение дополнительного соглашения к действующему договору аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, не требуется.

3.2.7. Установить освобождение от уплаты 75 % размера арендной платы по действующим договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, заключенным до 1 июня 2026, за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым (за исключением земельных участков, жилых помещений), организациям и индивидуальным предпринимателям, основным видом деятельности которых по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК-029-2014 (КДЕС ред. 2) являются:

- выращивание однолетних культур (код 01.1); выращивание многолетних культур (код 01.2); выращивание рассады (код 01.3); животноводство (код 01.4); смешанное сельское хозяйство (код 01.5); деятельность вспомогательная в области производства сельскохозяйственных культур и послеуборочной обработки сельхозпродукции (код 01.6); производство пищевых продуктов (код 10); производство напитков (код 11); деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (код 55.10); деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания (код 55.20); деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания (код 55.90); деятельность в области демонстрации кинофильмов (код 59.14); деятельность по организации отдыха детей и их оздоровления (код 85.41.91); деятельность санаторно-курортных организаций (код 86.90.4), за период с 1.июля 2026 года по 31 октября 2026 года.

Освобождение от уплаты 75% арендной платы осуществляется при условии:

- недвижимое имущество, являющееся объектом аренды, фактически используется под временное проживание, пищевое производство, производство напитков, демонстрацию кинофильмов.

- виды экономической деятельности, указанные в абзаце первом пункта 3.2.7, по состоянию на 1 июня 2026 года являются основными у арендатора.

Освобождение от уплаты 75% размера арендной платы по действующим договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, осуществляется в беззаявительном порядке.

Заключение дополнительного соглашения к действующему договору аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, не требуется.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (https://p-sovet.ru), на официальной странице поселения на портале Правительства Республики Крым (https://pochtovskoe.rk.gov.ru/), на официальном сайте Администрации муниципального образования (http://pochtovsk-crimea.ru), а также обнародования на информационном стенде Почтовского сельского совета, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, пгт. Почтовое, ул. Чкаловская,23

Председатель Почтовского сельского совета - глава администрации Почтовского сельского поселения **Л.П. Буланихина**