



ПОШТОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ПОЧТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ПОЧТОВОЕ КОЙ ШУРАСЫ

20 заседание 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 24.06. 2026 г.

№ 3-20/101

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Почтовского сельского совета от 29.11.2019 г. № 2-04/22/1

Во исполнение п.п. 3.8, 3.9, 4.15, 5.4 Распоряжения Главы Республики Крым от 30.04.2026 № 891-рг "О внесении изменений в распоряжение Главы Республики Крым от 17 марта 2022 года № 243-рг"

В соответствии со статьями 39.4, 39.7, 39.11, 39.25, 39.28, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 "О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республика Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450" (с последующими редакциями), руководствуясь Уставом муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

Почтовый сельский совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Почтовского сельского совета от 29.11.2019 г. №2-04/22/1, дополнив пункт 3.2 статьи 3 «Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» подпунктами в следующей редакции:

«3.2.2. Установить до 31 декабря 2026 года бесплатное использование земель или земельных участков на основании разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков

и установления сервитутов (нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения; площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни; зарядные станции (терминалы) для электротранспорта).

3.2.3. Установить до 31 декабря 2026 года стоимость арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в размере одного рубля в год в случае невозможности использования арендаторами земельных участков в соответствии с целями их использования, определенными в договорах аренды земельных участков, по обстоятельствам, не зависящим от воли арендаторов, связанным с обеспечением обороны и безопасности территории и населения Республики Крым или признанием арендатора потерпевшим в результате террористического акта.

3.2.4. Предоставить снижение в два раза ставок арендной платы по договорам аренды муниципального имущества для объектов связи и центров обработки.

3.2.5. При заключении договоров аренды земельных участков с целью реализации инвестиционных проектов, предметом которых является строительство новых промышленных предприятий в соответствии с Федеральным законом № 377-ФЗ и постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», применяется размер годовой арендной платы один рубль за первый год пользования земельным участком на основании договора аренды».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» <https://p-sovet.ru>, на официальной странице поселения на портале Правительства Республики Крым (<https://pochtovskoe.rk.gov.ru/>), на официальном сайте Администрации муниципального образования (<http://pochtovsk-crimea.ru>), а также обнародования на информационном стенде Почтовского сельского совета, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, пгт. Почтовое, ул. Чкаловская, 23.

Председатель Почтовского сельского
совета - глава администрации Почтовского
сельского поселения



Л.П. Буланихина