



ГЛАВА БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 04.03.2026.

№ 13-н

О назначении общественных обсуждений по проекту: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:030801:2582, расположенного на территории муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 8, 39, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 3 сессии Бахчисарайского районного совета 1 созыва от 07.11.2014 № 36, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии Бахчисарайского районного совета 2 созыва от 28.03.2022 № 443, учитывая решение Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым (протокол от 19.02.2026 №5), рассмотрев поступившее из администрации Бахчисарайского района обращение от 02.03.2026 № 02-19/1825/1 о назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования:

- «блокированная жилая застройка» (код 2.3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:030801:2582, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Почтовское сельское поселение, с. Приятное свидание, ул. Железнодорожная, д. 6а».

2. Создать рабочую группу по подготовке, организации и проведению общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка и утвердить ее состав, согласно Приложению.

3. Установить, что экспозиция будет проводиться в период с **13.03.2026 г. по 27.03.2026 г.** на официальном портале Правительства Республики Крым (<https://bahch.rk.gov.ru>), а также в отделе по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: г. Бахчисарай, ул. Советская 5, каб. 2, с понедельника по пятницу с 08-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч.

4. Предложить Главе администрации Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым разместить материалы экспозиции на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложения и замечания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут направляться правообладателями, находящимися в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, до дня окончания проведения экспозиции:

- в письменном виде в администрацию Бахчисарайского района (298400, Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Советская, 5 (каб.2) с указанием контактной информации (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц);

- посредством официального сайта <https://bahch.rk.gov.ru>.

6. Администрации Бахчисарайского района выполнить требования статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

1) не позднее 5 календарных дней со дня подписания настоящего постановления обнародовать (опубликовать) оповещение о проведении общественных обсуждений:

- на официальных сайтах органов местного самоуправления района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах в зданиях администрации Бахчисарайского района;

2) Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым (<https://bahch.rk.gov.ru>), а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>).

3) не позднее 5 календарных дней со дня окончания проведения экспозиции подготовить и опубликовать в установленном порядке заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном портале Правительства Республики Крым (<https://bahch.rk.gov.ru>), а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым» (<https://raysovet-bahch-rk.ru>), на информационном стенде Бахчисарайского районного совета.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Главу администрации Бахчисарайского района Ястребову А.Н.

**Председатель
Бахчисарайского районного
совета Республики Крым**

О.В. Урайкина



Приложение к Постановлению
Главы Бахчисарайского района
от 04.02 2026 года № 13-н

СОСТАВ

**рабочей группы по подготовке, организации и проведению
общественных обсуждений по проекту: «Предоставление разрешения
на условно разрешенный вид использования в отношении земельного
участка с кадастровым номером 90:01:030801:2582, расположенного
на территории Почтовского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым»**

1. Председатель рабочей группы – Глинкина Екатерина Викторовна – заместитель главы администрации Бахчисарайского района Республики Крым;

2. Заместитель председателя рабочей группы – Буланихина Лариса Петровна – глава Почтовского сельского поселения;

3. Секретарь (член рабочей группы) – Горлицкая Анастасия Вадимовна – инженер отдела градостроительства и архитектуры МКУ «Центр территориального планирования и градостроительной деятельности»

4. Члены рабочей группы:

- Колкунов Михаил Михайлович – заместитель Председателя Бахчисарайского районного совета Республики Крым;

- Меметов Артур Джаферович – начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым;

- Бурич Наталья Юрьевна – заведующий сектором территориального планирования и градостроительного зонирования отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым

- Тузова Евгения Владимировна – директор МКУ «Центр территориального планирования и градостроительной деятельности».

Оповещение о назначении общественных обсуждений по проекту: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:01:030801:2582, расположенного на территории муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

На основании Постановления Главы Бахчисарайского района Республики Крым от 04.03.2026 № 13-н назначены **общественные обсуждения** по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования **«блокированная жилая застройка» (код 2.3)** земельного участка с кадастровым номером **90:01:030801:2582**, расположенного на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, по адресу: **Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, Почтовское сельское поселение, с. Приятное свидание, ул. Железнодорожная, д. 6а.**

Экспозиция будет проводиться в период с **13.03.2026 г. по 27.03.2026 г.** на официальном Портале Правительства Республики Крым (<https://bahch.rk.gov.ru>), а также в отделе по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым по адресу г. Бахчисарай, ул. Советская 5, каб. 2, с понедельника по пятницу с 08-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч.

Предложения и замечания по проекту предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут направляться правообладателями находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, до дня окончания проведения экспозиций:

- в письменном виде в администрацию Бахчисарайского района (298400, Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Советская, 5 (каб.2) с указанием контактной информации (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц);

- посредством официального сайта <https://bahch.rk.gov.ru>.

Материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованы на официальном сайте муниципального образования Бахчисарайский район (<https://bahch.rk.gov.ru>) на портале Правительства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ссылка в ПОС <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>