



АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОЧТІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЧТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИ
ПОЧТОВОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2025 г.

пгт. Почтовое

№ 234

О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии со статьей 8 Закона Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», руководствуясь Уставом Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
 - 1.2. Перечень социально значимых товарных специализации на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
 - 1.3. Размер начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
 - 1.4. Типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
 - 1.5. Перечни зон осуществления развозной торговли и зон, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
2. Опубликовать настоящее постановление Администрации Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сетевом издании «Официальный сайт Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» <https://p-sovet.ru>, на официальной странице поселения на портале Правительства Республики Крым (<https://pochtovskoe.rk.gov.ru/>), на официальном сайте Администрации муниципального образования (<http://pochtovsk-crimea.ru>), а также на информационном стенде Почтовского сельского совета, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, пгт. Почтовое, ул. Чкаловская, 23.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Почтовского сельского поселения



Л.П. Буланихина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Почтовского сельского поселения

Бахчисарайского района Республики Крым

от 24.04.2025 № 234

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Настоящие Требования разработаны в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 6, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым».

Все понятия, используемые в настоящих Требованиях, используются в том же значении, что и в постановлении Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым».

2. Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг, за исключением разносной торговли, (далее – НТО, НОУ) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденной Схемой размещения НТО и НОУ (далее – Схема), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – муниципальное образование), сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса. Размещение НТО, НОУ осуществляется с соблюдением требований земельного и градостроительного законодательства, правил благоустройства территорий муниципального образования, в том числе вида разрешенного использования земельного участка.

Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, НОУ, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему исходя из настоящих Требований.

НТО, НОУ размещаются на основании договора по результатам проведения конкурентных процедур или без проведения конкурентных процедур. Приложениями к такому договору являются эскиз фасада НТО, НОУ в цвете в масштабе 1:50, а также Схема с привязкой к местности в масштабе 1:500.

3. С целью сохранения единого эстетического облика муниципального образования и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО, НОУ размещается с учетом:

- установленных архитектурных типов НТО, НОУ;
- стилового оформления с использованием логотипа и символики муниципального образования и (или) региона;
- цветового оформления НТО, НОУ;
- типовых размеров НТО, НОУ в зависимости от вида реализуемых товаров.

4. Ограничения к месту размещения НТО, НОУ.

4.1. Должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

4.2. Не могут быть расположены в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением НОУ в пунктах проката маломерных судов. Размещение НОУ в

пунктах проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые установлены пунктом 5.1 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31.03.2015 № 149.

4.3. Не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных).

4.4. Не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО, НОУ.

4.5. Размещенные на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, размещаются только фасадом, обращенным в сторону моря.

4.6. Размещение НТО, НОУ на территории муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

4.7. Не могут быть расположены в 15-метровой зоне от периметра зданий автовокзалов за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на пассажирский транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг.

4.8. Не могут быть расположены ближе 1,5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на городской пассажирский, морской транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг.

4.9. Не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов:

4.10. В случаях размещения НТО, НОУ в пределах красных линий улиц и дорог, на тротуарах, вдоль тротуаров их размещение возможно при условии сохранения ширины пешеходной части не менее 2,5 метров.

5. Хозяйствующий субъект при размещении НТО, НОУ должен обеспечить:

5.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

для юридического лица - фирменное наименование организации, юридический адрес и местонахождение организации, режим работы, заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ);

для индивидуального предпринимателя - наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы индивидуального предпринимателя, заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП).

5.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;
документа, удостоверяющего личность продавца.

5.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования.

5.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

6. В каждом НТО (НОУ) в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля следующие документы:

заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, НОУ, выданного органом местного самоуправления муниципального образования;

документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

заверенная хозяйствующим субъектом копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

другая документация, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, НОУ, обязаны:

выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;
содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
предохранять товары от пыли и загрязнения;
иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);
предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

8. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
емкостью для сбора мусора.

9. Продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

10. Хозяйствующие субъекты обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО, НОУ и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, НОУ, следить за безопасностью НТО, НОУ и исключать возможность причинения вреда.

11. В случае размещения на НТО, НОУ вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО, НОУ обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

12. Транспортное обслуживание НТО, НОУ и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

13. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, как предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

Передвижные пункты быстрого питания размещаются в местах, определенных Схемой. Должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами или малыми контейнерами для мусора.

14. Размещение НТО, НОУ на земельных участках, переданных на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве юридическим лицам, физическим лицам, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляется ими самостоятельно, при условии, что размещение НТО, НОУ предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования).

15. Размещение НТО, НОУ на землях муниципальной собственности, не предусмотренных Схемой, либо на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве с нарушением целевого использования (несоответствия вида разрешенного использования) земельного участка, не допускается и подлежит демонтажу в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Почтовского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым
от 24.04.2025 № 234

ПЕРЕЧЕНЬ
социально значимых товарных специализации на территории Почтовского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Мясо и мясная гастрономия;
2. Молоко и молочные продукты;
3. Хлеб и хлебобулочные изделия;
4. Овощи, фрукты, ягоды и иная сельскохозяйственная продукция;
5. Безалкогольные прохладительные напитки, питьевая вода, квас;
6. Печатная продукция.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Почтовского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым
от 24.04.2025 № 234

Размер начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Размер начальной ставки на торгах (без проведения конкурентных процедур) на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) рассчитывается по формуле:

$$P = (R \times K_{и} \times S \times K1 \times K2 \times Z)/12, \text{ где:}$$

P – начальная ставка при определении ежемесячного размера платы на размещение НТО, НОУ.

В случае если НТО, НОУ размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО, НОУ осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора;

R – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым по 4 сегменту в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 № 1010 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым".

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости 1 кв.м руб./кв. м.
1	с. Казанки	1572,00
2	с. Заветное	1592,00
3	с. Самохвалово	1595,00
4	с. Малиновка	1449,00
5	с. Тополи (ул. Вишневая, Садовая, Запрудная)	1455,00
6	с. Приятное Свидание (кроме МПК "Союз")	1360,17
7	с. Нововасильевка	1585,00
8	с. Растущее	1583,00
9	с. Зубакино	1580,00
10	пгт Почтовое (в районе ул. Гагарина, ул. Вишневая, ул. Виноградная, ул. Совхозная)	1342,09
11	пгт Почтовое (в районе ул. Чкаловская, ул. Горная, ул. Школьная, ул. Ленина (правая сторона)	1581,00
12	пгт Почтовое (в районе ул. Ленина (левая сторона), ул. Шевченко, ул. Альминская, ул. Озерная)	1538,36
13	с. Новопавловка (в районе ул. Севастопольская, ул. Грушевая, Тенистая, ул. Набережная)	1508,00

14	с. Новопавловка (в районе ул. Луговая, ул. Заречная)	1551,50
----	---	---------

Ки - индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь земельного участка для размещения НТО, НОУ;

K1 – коэффициент специализации НТО, НОУ

Таблица 2

Специализация	Значение коэффициента
Продовольственные товары	1,5
Непродовольственные товары	1,8
Печатная продукция	0,5
Лекарственные средства	2,1
Общественное питание	2,4
Бытовые и прочие услуги	1,8
Хлебобулочные и кондитерские услуги	0,9
Продукция АПК	1,0
Цветы	1,8
Иные	1,8

K2 – коэффициент типа НТО, НОУ

Таблица 3

Площадь земельного участка для размещения НТО, НОУ	Значение коэффициента
до 10 м ² (киоск, палатка, торговый автомат)	1,5
от 11 до 150 м ² (павильон, торговая галерея из киосков, летнее кафе, торговая галерея)	1,0
свыше 150 м ² (летняя площадка)	0,5

Z – коэффициент по месту расположения НТО, НОУ

Таблица 4

№ зоны	Место расположения	Значение коэффициента
1	пгт Почтовое	0,8
2	с. Заветное	0,5
3	с. Зубакино	0,5
4	с. Казанки	0,5
5	с. Нововасильевка	0,5
6	с. Новопавловка	0,8
7	с. Приятное Свидание	0,8
8	с. Самохвалово	0,5
9	с. Севастьяновка	0,5
10	с. Малиновка	0,8
11	с. Растущее	0,5
12	с. Тополи	0,8

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Почтового сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым
от 24.04.2025 № 234

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для
оказания услуг на территории Почтового сельского поселения Бахчисарайского района

Республики Крым

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта для оказания услуг)

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Почтового сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (ИНН _____, ОГРН _____) (далее – Администрация) в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ (ИНН _____, ОГРН _____) (далее – Хозяйствующий субъект) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг), (далее – Объект), для _____ осуществления _____.

1.2. Специализация Объекта _____
Группа товаров _____
режим работы _____ по
адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории _____ (далее – Схема):
_____ (место
_____ расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой, утвержденной

_____ (указать реквизиты муниципального правового акта)

по результатам Конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов для оказания услуг) (протокол заседания конкурсной комиссии от _____ № _____) / вне конкурса.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по _____ 20__ года.

В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия Договора он может быть продлен на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания действия Договора обязан обратиться с заявлением в Администрацию о намерении продлить его действие. Продление срока действия Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору

1.5. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

2.1.3. Приостановить действие Договора и оплату по Договору на основании решения, в случае:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (с предупреждением за один месяц);

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (без предупреждения).

Действие Договора и оплата по Договору возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым;

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии со Схемой (схемой размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500) в срок до _____ 20__ года.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в [пункте 1.2](#) настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Исполнять решения Администрации.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4.10. После размещения Объекта подать в орган местного самоуправления, заключивший договор на размещение НТО или НОУ, письменное заявление по форме, указанной в приложении к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО или НОУ.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора на размещение Объекта составляет _____

3.2. Порядок оплаты.

Перечисление платы за размещение Объекта осуществляется в бюджет

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, одновременно или в ином порядке до какого числа месяца и т.д.)

Назначение платежа - Плата за размещение НТО, НОУ (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

3.3. Подтверждением оплаты Хозяйствующим субъектом являются следующие документы:

3.4. Размер оплаты за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. Размер платы за размещение Объекта подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 (три) месяца, публикацией изменений на официальном сайте Администрации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает в бюджет Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор на размещение Объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением Администрации в случае:

отклонения при размещении Объекта от Схемы, которая является приложением к настоящему Договору;

отклонения при размещении Объекта от заявленного эскиза фасадов Объекта, который является приложением к настоящему Договору;

самовольного увеличения площади Объекта более чем на 10%;

неразмещения Объекта в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение Объекта более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в [пункте 8.1 раздела VII](#) Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок);

нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего Договора;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения настоящего Договора без проведения конкурентных процедур;

предоставления Хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении настоящего Договора;

неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 8.16 раздела VIII Порядка, за исключением случаев, указанных в пункте 8.17 раздела VIII Порядка;

неисполнения организациями АПК, заключившими договор на размещение НТО в соответствии с абзацем первым подпункта 7.1.1 пункта 7.1 раздела VII Порядка, условий по

реализации продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям АПК, в размере 100%;

непредставления организациями АПК в период действия договора на размещение НТО, заключенного без проведения Торгов или в соответствии с пунктом 7.6 раздела VII Порядка, в орган местного самоуправления актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

5.2. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, о чем извещает письменно Хозяйствующий субъект не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационное место, но не ранее шести месяцев после проведения конкурентных процедур, в случае необходимости освобождения территории для муниципальных нужд в связи с

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;

- необходимостью выполнения строительных и профилактических работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, указанные в пункте 2.1.3 настоящего Договора.

5.3. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, органы местного самоуправления Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляет демонтаж Объекта в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Хозяйствующего субъекта, второй – в Администрации.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение 1 – эскиз фасада Объекта в цвете в масштабе 1:50;

приложение 2 – схема размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Почтовского сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым
от 24.04.2025 № 234

ПЕРЕЧНИ
зон осуществления развозной торговли и зон, запрещенные для осуществления
разносной торговли на территории Почтовского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым

1. Зоны осуществления развозной торговли:

№ п/п	Местонахождение	Специализация
1	пгт Почтовое (ул. Ленина в районе магазинов, рынка, НТО)	Продовольственные и промышленные товары, сельскохозяйственная продукция
2	с. Заветное (ул. Зеленая)	Продовольственные и промышленные товары, сельскохозяйственная продукция
3	с. Казанки (ул. Первомайская)	Продовольственные и промышленные товары, сельскохозяйственная продукция
4	с. Самохвалово (ул. Комсомольская)	Продовольственные и промышленные товары, сельскохозяйственная продукция
5	с. Растущее (ул. Гагарина)	Продовольственные и промышленные товары, сельскохозяйственная продукция
6	с. Севастьяновка (ул. Чапаева)	Продовольственные и промышленные товары, сельскохозяйственная продукция
7	с. Малиновка (ул. Партизанская)	Продовольственные и промышленные товары, сельскохозяйственная продукция
8	с. Нововасильевка (ул. Морская)	Продовольственные и промышленные товары, сельскохозяйственная продукция

Развозная торговля – это мелкорозничная форма торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна.

2. Осуществление развозной торговли в пределах, установленных пунктом 1 зон, не требует включения объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Схема) при условии осуществления указанной торговой деятельности организациями агропромышленного комплекса.

В пределах, установленных пунктом 1 зон, развозная торговля может осуществляться на основании письменного уведомления администрации Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о начале осуществления такой деятельности организацией агропромышленного комплекса с указанием наименования хозяйствующего субъекта, контактных данных, места и периода осуществления торговой деятельности, товарной специализации.

Объекты развозной торговли вне специально установленных пунктом 1 зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном постановлением Совета

министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым" порядке.

3. Зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли:

№ п/п	Местонахождение
1	пгт Почтовое (территория объектов социальной сферы, административных зданий)

Разносная торговля – форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице.

Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Перечням зон осуществления развозной торговли и зон, запрещенные для осуществления развозной торговли на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Главе администрации Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

от _____

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

(адрес)

(контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о начале осуществления развозной торговли на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Заявитель _____
(наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице (для юридических лиц) _____
(ФИО руководителя или уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц)

(вид документа)

(серия, номер, кем и когда выдан)

Местонахождение, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального предпринимателя/физического лица: _____

ФИО руководителя юридического лица: _____

Сведения о государственной регистрации юридического лица: ОГРН _____
(индивидуального предпринимателя), ОГРНИП _____
ИНН _____

Реквизиты банковского счета _____

Контактная информация (телефон, адрес эл. почты) _____

Уведомляю Вас о начале осуществления развозной торговли на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу:

(адрес размещения указывать согласно установленным зонам)

С размещением мобильного торгового объекта, площадью ____ кв. м, специализация:

Регистрационный знак _____, марка _____, модель _____,

год выпуска ТС _____, VIN _____, шасси N _____

Документ, устанавливающий право владения ТС (свидетельство о регистрации ТС/договор лизинга) N _____

Технический осмотр пройден _____ 20__ г. Дата очередного техосмотра _____ 20__ г.

Адрес ночной стоянки (гаража) _____

Доступ к системе мониторинга (геопозиционирование):

URL: _____

Login _____ Password _____

Период функционирования с _____ по _____

Приложение: на _____ листах.

Дата _____

Подпись

_____/_____
(подпись должностного лица) (ФИО должностного лица)

МП

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" я, (ФИО) _____, даю согласие на хранение и обработку своих персональных данных.

Дата _____

Подпись

_____/_____
(подпись должностного лица) (ФИО должностного лица)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Перечням зон осуществления развозной торговли и зон, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Главе администрации Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от _____

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

(адрес)

(контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о начале осуществления разносной торговли на территории

Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Заявитель _____
(наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице (для юридических лиц) _____

(ФИО руководителя или уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц)

(вид документа)

(серия, номер, кем и когда выдан)

Местонахождение, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального предпринимателя/физического лица: _____

ФИО руководителя юридического лица: _____

Сведения о государственной регистрации юридического лица: ОГРН _____

(индивидуального предпринимателя), ОГРНИП _____

ИНН _____

Контактная информация (телефон, адрес эл. почты) _____

Уведомляю Вас о начале осуществления разносной торговли на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу:

(адрес размещения согласно зонам)

Специализация _____

Период осуществления торговли с _____ по _____

Приложение: _____

(дата)

(подпись)

(ФИО заявителя)

Отметка о получении:

(дата)

(подпись)

(ФИО заявителя)