



АДМІНІСТРАЦІЯ ПОШТОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧТОВОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ
ПОЧТОВОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

49-я сессии 2 созыва

РЕШЕНИЕ

от 22.12.2023 г.

№ 2-49/345

***Об утверждении во втором чтении Правил благоустройства
и санитарного содержания территорий
муниципального образования
Почтовского сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым,***

Рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым от 21.08.2023 года № 24430/05/03-02, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с правилами юридической техники, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29.12.2021 № 1042/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования Почтовское сельское поселение,

Почтовский сельский совет РЕШИЛ:

1. Утвердить во втором чтении «Правила благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» в новой редакции согласно Приложению № 1.
2. Признать утратившим силу Решение 10-й сессии 1 созыва Почтовского сельского совета № 1-10/77 от 11.03.2017 г. «Об утверждении во втором чтении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» с внесенными в него изменениями и дополнениями со дня вступления в силу настоящего решения.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, предусмотренном Уставом.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Почтовского сельского совета -
Глава администрации
Почтовского сельского поселения



А.Н. Ястребова

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
территории Почтовского сельского поселения

Раздел I. Общие положения

1. Правила благоустройства территории Почтовского сельского поселения (далее - Правила) разработаны на основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и автомобильной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями), от 10.01.2002 г № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановления Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25.09.75 № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 05.08.88 № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населённых мест», Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.99 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Приказ Госкомитета ЖКХ РСФСР от 24.05.1991 г № 10 «Об утверждении «Классификации работ по ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства городов, рабочих, курортных поселков, рабочих, курортных поселков и райсельцентров РСФСР», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населённых мест, утверждённой Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12.07.78, постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11.10.93 № 221 «Об утверждении государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», Устава муниципального образования Почтовское сельское поселение.

2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий

(включая жилые дома), сооружений, строений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и уборке прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству и уборке территории Почтовского сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм, нестационарных объектов, наружной рекламы, содержанию дорог и технических средств организации дорожного движения, транспортных средств, инженерных сетей, регламентируют сбор и вывоз отходов).

3. Организация работ по благоустройству территории Почтовского сельского поселения обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории Почтовского сельского поселения, по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

зелёные насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

газон - участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

аварийно-опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно-опасные ситуации;

дерево - многолетнее растение с чётко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок;

инвентаризация зелёных насаждений - процесс регистрации информации о количестве зелёных насаждений на территории Почтовского сельского поселения, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания;

исполнитель услуг - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору, вывозу, отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

компенсационная стоимость зелёных насаждений - денежная оценка стоимости зелёных насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

компенсационное озеленение - деятельность администрации Почтовского сельского поселения по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории Почтовского сельского поселения;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

место временного хранения отходов - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населённых мест», утверждёнными Министерством здравоохранения СССР 05.08.88 № 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определённых количествах и на установленные сроки;

несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс(размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образовавшегося в процессе деятельности юридических или физических лиц;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

объект озеленения - озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

озеленённые территории - территории общего пользования, на которых расположены зелёные насаждения, включая зоны рекреации и зелёных насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Почтовского сельского поселения;

опасные отходы - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ;

твердые бытовые отходы (ТБО) - твердые отходы, мусор, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, образовавшиеся в результате жизнедеятельности человека и утратившие свои потребительские свойства(продукция) за исключением КГМ;

крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину, за исключением отходов капитального и текущего ремонта жилых и нежилых помещений и строительных отходов;

отходы (мусор) строительные - остатки сырья, материалов, иных изделий и

продуктов строительства, образующиеся при строительстве, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, дорог, инженерных коммуникаций, промышленных объектов и проч.;

отходы биологические - трупы животных (в том числе абортированные и мертворожденные плоды) и птиц, в том числе лабораторных; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба и другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, рынках, в мясоперерабатывающих организациях, организациях торговли и других объектах; другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого происхождения:

уличный смет (далее - смет) - отходы, состоящие из песка, соляно-песчаной смеси, пыли, листвы и других мелких бытовых отходов потребления, скапливающиеся на территории улично-дорожной сети, в том числе тротуарах;

механизованная уборка - уборка территории с применением специальных автомобилей и уборочной техники (подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуаруборочных, поливомоечных, пескоразбрасывателей и других машин);

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка, предназначенная для размещения контейнеров для сбора крупногабаритного мусора, твердых бытовых и иных отходов;

охрана зелёных насаждений - система мер, направленных на защиту зелёных насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая, в том числе, и борьбу с болезнями и вредителями растений;

повреждение зелёных насаждений - нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Крым от 5 марта 2019 г. N 574-ЗРК/2019 "О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий;

собственная территория землепользования (далее - собственная территория) - земельный участок, переданный (закрепленный) целевым назначением юридическому или физическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством;

территория многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета и указаны в кадастровом паспорте земельного участка или в техническом паспорте многоквартирного дома;

сбор отходов - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определённого времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением

отходов в помещениях, сооружениях на отведённых для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определённого интервала времени в соответствии с действующим законодательством;

собственник отходов - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

содержание зелёных насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зелёных насаждений;

создание зелёных насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

травяной покров - газон, естественная травянистая растительность;

уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уничтожение зелёных насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

надлежащее состояние внешнего вида зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов, наружной рекламы, объектов благоустройства подразумевает: целостность конструкций и их элементов; отсутствие механических повреждений, в том числе сколов краски на металлических частях конструкций и загрязнений внешних поверхностей; отсутствие наклеенных объявлений, афиш, плакатов на объектах, не предназначенных для размещения информации; исправность элементов освещения (подсветки) при их наличии;

весенне-летний период - период времени с 24 марта по 15 ноября;

осенне-зимний период - период времени с 16 ноября по 23 марта.

5. Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного

передвижения маломобильных групп населения по территории Почтовского сельского поселения.

6. Действие настоящих Правил распространяется на отношения в части охраны зелёных насаждений, расположенных на землях в границах Почтовского сельского поселения, независимо от формы собственности, за исключением земельных участков, отнесённых к территориальным зонам сельскохозяйственного использования, зонам специального назначения, зонам военных объектов, а также земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и участков, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, на которых расположены зелёные насаждения, включённые администрацией Почтовского сельского поселения в отдельный перечень древесных пород, требующих особой охраны.

Положения настоящих Правил не распространяются на отношения в сфере охраны зелёных насаждений, расположенных на защитных полосах лесов, вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности, а также на особо охраняемых природных территориях.

Раздел II. Элементы благоустройства территории

7. Озеленение.

7.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Почтовского сельского поселения.

7.2. Местоположение и границы озеленённых территорий определяются Генеральным планом Почтовского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки на территории Почтовского сельского поселения.

7.3. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

7.4. На территории Почтовского сельского поселения возможно использовать два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

7.5. Создание и содержание зелёных насаждений за счёт средств местного бюджета (бюджета Почтовского сельского поселения) осуществляется специализированными организациями на основании соглашения (муниципального задания), заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых

находятся земельные участки, работы по созданию зелёных насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зелёных насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 № 153.

7.7. Работы по созданию новых зелёных насаждений, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должны проводиться только по проектам, согласованным с администрацией Почтовского сельского поселения.

7.8. Порядок согласования проектов, указанных в пункте 7.7 раздела II настоящих Правил, проведения работ по созданию и содержанию зелёных насаждений устанавливается администрацией Почтовского сельского поселения.

8. Создание и содержание зелёных насаждений.

8.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Почтовского сельского поселения должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов малых архитектурных форм и озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующего тротуарного покрытия и зелёных насаждений, в границах объекта, с полным комплексом подготовительных работ, по согласованию с администрацией Почтовского сельского поселения.

8.2. Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности, физические и юридические лица обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральные планы точную съёмку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане. До приёмки в эксплуатацию объектов строительства (новое строительство, реконструкция, перепланировка, изменение функционального назначения помещений) предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны предоставить исполнительную съёмку благоустройства территории с инженерными сетями в электронном виде и на бумажном носителе в администрацию Почтовского сельского поселения для внесения её в генеральный план поселения.

8.3. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

8.4. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

8.5. Работы по содержанию зелёных насаждений осуществляются:

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Почтовского сельского поселения - администрацией Почтовского сельского поселения в пределах бюджетных ассигнований и доведённых лимитов бюджетных обязательств;
- на земельных участках переданных во владение и (или) пользование - пользователями указанных земельных участков;

8.6. В отношении зелёных насаждений, расположенных на озеленённых территориях,

выполняются следующие виды работ по их содержанию:

- вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчёвкой пней (приложение № 1);
- подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;
- устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;
- подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;
- санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран, выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;
- работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;
- работы по уходу за газонами - прочёсывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зелёных насаждений;
- поднятие и укладка металлических решёток на лунках деревьев;
- прочистка и промывка газонного борта;
- работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;
- работы по уходу за цветочными вазами.

8.7. Порядок проведения и приёмки работ по созданию и содержанию зелёных насаждений устанавливается администрацией Почтовского сельского поселения.

9. Охрана зелёных насаждений.

9.1. На озеленённых территориях запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- самовольно рубить деревья и кустарники;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить бельё на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зелёных насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором;
- складировать на территории зелёных насаждений материалы (в том числе строительные материалы), а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников; -добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зелёных насаждений;
- сжигать листву и мусор;
- мусорить.

9.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелёными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зелёных насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

Удаление зеленых насаждений на территории Почтовского сельского поселения производится только по письменному разрешению администрации Почтовского сельского поселения.

9.3. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, уплачивается компенсационная стоимость.

9.4. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты компенсационной стоимости.

Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений и места посадок определяются администрацией Почтовского сельского поселения.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Почтовского сельского поселения.

9.5. При производстве аварийно-восстановительных работ снос зеленых насаждений может производиться до получения разрешения. В этом случае лица, производящие аварийно-восстановительные работы, обязаны в течение суток (без учета выходных и праздничных дней) с момента начала производства работ оформить разрешение в порядке, установленном муниципальными правовыми актами на основании предоставленных документов, подтверждающих факт аварии. Производство плановых работ под видом аварийных не допускается.

10. Компенсационное озеленение.

10.1. Компенсационное озеленение производится администрацией Почтовского сельского поселения.

10.2. В случае уничтожения зелёных насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причём количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территориях Почтовского сельского поселения, где были уничтожены зелёные насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

10.3. При формировании администрацией Почтовского сельского поселения новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелёными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зелёных насаждений, находящихся на указанных участках, за счёт средств местного бюджета (бюджета Почтовского сельского поселения).

10.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зелёных насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зелёных насаждений.

11. Проведение инвентаризации зелёных насаждений осуществляется администрацией Почтовского сельского поселения на основании издаваемых муниципальных правовых актов с определением источника финансирования.

12. Виды покрытий.

12.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Почтовского сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

- твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

12.2. На территории Почтовского сельского поселения не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

12.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твёрдых - с учётом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учётом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологических.

12.4. Твёрдые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

12.5. Следует предусматривать уклон поверхности твёрдых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии

системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

12.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решёток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щербёночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

12.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учётом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств Почтовского сельского поселения - соответствующей концепции цветового решения данной территории.

13. Сопряжения поверхностей.

13.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

13.1.1. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общепоселкового значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

13.1.2. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестницы, пандуса с площадками для отдыха. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъёма ступеней, ширина проступей лестниц должна быть не менее 0,3 м, высота подъема ступеней - не более 0,15 м. Уклон лестниц должны быть не более 1:2. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м. Следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 м по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни пандусов следует, как правило, располагать на высоте 0,7 и 0,9 м у лестниц - на высоте 0,9 м, а в дошкольных учреждениях также и на высоте 0,5 м круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. Поручень перил внутренней стороны лестницы должен быть

непрерывным по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша наклонной части пандуса на 0,3 м. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать в соответствии от соотношения:

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема, мм
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600

14. Ограждения.

14.1. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

14.2. Требования к ограждению земельных участков.

14.2.1. Ограждение участков коллективных садоводств:

- лицевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м;
- межевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые с высотой по соглашению сторон, но не более 1,6 м.

14.2.2. Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства:

- со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 м. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с согласия смежных землепользователей.

14.2.3. Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов не допускается.

14.2.4. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,6 м.

14.2.5. Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком, по согласованию с администрацией Почтовского сельского поселения.

14.2.6. Установка шлагбаумов допускается только на железнодорожных переездах, платных автостоянках, контрольно-пропускных пунктах по согласованию с подразделением ГИБДД.

15. Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

15.1. Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливнёвую канализацию.

Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов.

Декоративные водоёмы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуются использование приёмов цветового и светового оформления.

15.2. Уличная мебель.

К уличной мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Количество размещаемой мебели муниципального образования определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

15.3. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации могут применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учёта обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъёмные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решётки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и

правилам.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

15.4. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01. Оформление элементов инженерного оборудования выполнять не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

15.5. Собственники, балансодержатели и (или) обслуживающие организации обязаны обеспечить содержание, регулярную очистку, ремонт и окраску принадлежащих им малых архитектурных форм. Архитектурно-художественное решение малых архитектурных форм, размещаемых на улицах и территориях общего пользования, рассматривается уполномоченным органом администрации Почтовского сельского поселения в сфере архитектуры, градостроительства и наружной рекламы.

16. Игровое и спортивное оборудование.

Игровое и спортивное оборудование на территории Почтовского сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

16.1. Игровое оборудование.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей (приложение № 2 к настоящим Правилам). В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твёрдых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

На территории особо охраняемых природных территорий выполняются скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

16.1.1. Предусматриваются следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

- рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

16.1.2. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм. Обслуживаются специализированной организацией.

16.2. Спортивное оборудование.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, которое соответствует анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Обслуживаются специализированной организацией.

17. Освещение территории Почтовского сельского поселения.

17.1. На территории Почтовского сельского поселения осветительные установки должны обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 783 «СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»);
- надёжность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

17.2. На территории Почтовского сельского поселения предусмотрены следующие режимы работы осветительных установок:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещённости;
- праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки и системы праздничного освещения в часы суток и дни недели, определённые администрацией Почтовского сельского поселения.

На основании установленных режимов работы осветительных установок разрабатывается график работы уличного освещения Почтовского сельского поселения.

17.3. Включение (отключение) осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться при снижении (повышении) уровня естественной освещенности до 20 лк.

17.4. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, пляжи, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному администрацией Почтовского сельского поселения.

17.5. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц, либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

17.6. Архитектурное освещение

Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем поселении, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. АО выполняется собственниками зданий и сооружений по согласованию с администрацией Почтовского сельского поселения.

17.6.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п. Работы по установке временных АО выполняются собственниками зданий и сооружений к праздничным дням: День России, Новый Год, по согласованию с администрацией Почтовского сельского поселения.

17.6.2. В целях архитектурного освещения используются также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых крепятся на опорах уличных светильников.

17.7. Источники света.

В стационарных установках АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

17.8. В установках АО используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

18. Средства наружной рекламы и информации.

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории Почтовского сельского поселения производится согласно: «ГОСТ Р 52044-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», утвержденного

Постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 № 124-ст, нормативно правовых актов, издаваемых органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

18.1. Запрещается: размещать вывески, объявления, листовки и иную наружную информацию в неустановленных для этих целей местах, а также содержание мест размещения наружной информации в ненадлежащем состоянии; нанесение надписей, рисунков на остановках общественного транспорта, на стенах и в подъездах домов, на столбах, заборах (ограждениях) в иных общественных местах, не предусмотренных для размещения указанных информационных носителей.

18.2. Запрещается порча, повреждение или снятие без соответствующего разрешения информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры).

19. Некапитальные нестационарные сооружения.

19.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемых из легких конструкций.

19.2. Размещение нестационарных торговых объектов, в том числе на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Почтовского сельского поселения, утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления Почтовского сельского поселения».

Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам органов самоуправления и обеспечивать:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика муниципального образования;
- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,

чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
- безопасность покупателей и продавцов;
- соблюдение требований в области обращения с твердыми бытовыми отходами на территории поселения.

19.2.1. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- на территории дворов жилых зданий;
- на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома;
- на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- в арках зданий;
- на расстоянии менее метров от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях транспортных стоянок;
- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;
- в иных, предусмотренных действующим законодательством, случаях.

19.2.2. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

19.2.3. С целью обеспечения единого архитектурного облика поселения внешний вид НТО должен соответствовать архетипам, утвержденным решением сельского совета.

19.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

19.4. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона создается площадка с твердыми видами покрытия, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

19.5 Самовольно размещенные временные объекты (некапитальные нестационарные сооружения) подлежат демонтажу или перемещению собственником этих объектов с последующим восстановлением нарушенного благоустройства. Самовольно размещенные временные объекты, собственники которых отказались их перенести или демонтировать, либо собственники которых не установлены, подлежат перемещению (переносу) в соответствии с порядком, определяемым муниципальными правовыми актами; Остановочный павильон должен быть оборудован вывеской с наименованием остановочного пункта, урной, скамьями.

19.6. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину устанавливают на твердые виды покрытия.

19.7. Запрещается осуществление торговой деятельности на земельных участках, в зданиях, строениях, находящихся в муниципальной собственности, в не специально отведенных для этого органами местного самоуправления местах, нарушение правил торговли отдельными видами товаров, нарушение правил организации деятельности по продаже товаров (выполнение работ, оказание услуг) на розничных рынках.

19.8. Передвижные нестационарные объекты, размещаемые на территориях Почтовского сельского поселения, должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов в случае необходимости обеспечения уборки территорий Почтовского сельского поселения, проведения публичных и массовых мероприятий.

19.9. Требования к внешнему облику, конструктивным особенностям, параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров), размещаемых на территории Почтовского сельского поселения.

19.9.1. Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

19.9.2. Киоски, павильоны должны быть выполнены по единой модульной технологии. Шаг сетки модуля по ширине должен составлять: 0,5 м, 1 м, 2 м; по высоте - 0,25 м, 0,75 м, 1,35 м, 2,1 м.

19.9.3. Внешний облик нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров).

Цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов.

Процент остекления наружных витрин должен составлять не менее 30 процентов площади поверхности стен. На витринах нестационарных объектов допускается размещение рольставней.

При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение.

Размер вывески не должен быть более 1,5 м x 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта.

Размер режимной таблички не должен быть более 0,4 x 0,6 м.

19.9.4. Цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонизировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек, использование стробоскопов в оформлении вывесок.

19.10. Требования к размещению, конструктивным особенностям и внешнему облику сезонных кафе (летних площадок).

19.10.1. Размещение сезонных кафе (летних площадок) должно соответствовать

архитектурным, санитарным и другим требованиям и обеспечивать:

- безопасность посетителей;
- соблюдение требований действующих нормативных правовых актов;
- возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- сохранение эстетического облика Почтовского сельского поселения.

Не допускается размещение сезонных кафе (летних площадок), если:

- свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции кафе летнего типа до края проезжей части составляет менее метра;
- ширина прохода по центру улицы на пешеходной зоне менее 5 метров;
- пешеходная дорожка проходит по территории кафе летнего типа.

19.10.2. При обустройстве кафе летнего типа могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

Элементами оборудования кафе летнего типа являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами границ фасада помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см и не должно быть стационарным на период использования.

Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций кафе летнего типа являются: навесы, стойки-опоры, настилы (подиум), ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

Настил (подиум) не должен превышать в высоту 30 см.

Обустройство кафе летнего типа сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;
- отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы);
- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

19.10.3. При обустройстве кафе летнего типа не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;
- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей;
- использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, рубероида, асбестоцементных плит.

Раздел III. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и индивидуальных

20. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

21. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные в черте поселения, независимо от назначения здания (жилое, нежилое, производственное и прочее), от вида собственности (государственное, муниципальное, частное), этажности, материалов и годов постройки.

22. Собственники, владельцы и пользователи зданий в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в надлежащем технически исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов. Требования настоящего раздела обязательны для исполнения всеми собственниками зданий, расположенных на территории поселения, а также лицами, владеющими зданиями на ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, и должны исполняться указанными лицами за свой счет.

23. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

24. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- поддержание в исправном состоянии расположенных на фасадах зданий и строений адресных реквизитов, памятных досок;
- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории поселения;
- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

25. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;
- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

26. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;
- размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, нанесение надписей на фасадах зданий всех типов, на объектах инфраструктуры, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

Ответственность за незаконное размещение несут как лица, непосредственно размещающие наружную рекламу и информацию с нарушением установленного порядка, так и собственник (владелец) рекламы и информации, не обеспечивший выполнение требований действующего законодательства при размещении рекламных или информационных материалов.

27. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

28. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;
- указатель номера дома, строения;
- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- флагодержатель;
- памятная доска;
- полигонометрический знак;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель грунтовых геодезических знаков;
- указатель канализации и водопровода;
- на объектах адресации, находящихся на двух и более улицах, адресные реквизиты устанавливаются со стороны каждой улицы.

29. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твёрдым видом покрытия.

30. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную

способность, исходя из расчётных объёмов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твёрдого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

31. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы навесами и козырьками, осветительными приборами, поручнями и комплексом мероприятий для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями к доступной среде, которые определены Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Планируемые мероприятия должны быть согласованы с администрацией Почтовского сельского поселения.

31.1. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твёрдыми видами покрытия, скамьями и возможными приёмами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования.

32. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

32.1. Адаптация входных групп зданий, путей движения инвалида к объекту, оборудование зданий пандусами и другими специальными устройствами и приспособлениями, информационными табличками, кнопкой вызова «помощника», установка оборудования для увеличения слышимости для людей с нарушениями слуха.

33. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков, пандусов должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и колерному бланку фасада. Планируемые изменения должны быть согласованы с администрацией Почтовского сельского поселения.

34. В целях обеспечения доступа в помещения здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в помещения здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов или заменяющие конструкции - подъемники, в пределах границ входов в указанные помещения.

35. Размещение банкоматов на фасадах зданий, при согласовании с администрацией Почтовского сельского поселения, допускается:

- встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

- встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

36. Любые действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованной проектной документацией и быть согласованы с администрацией Почтовского сельского поселения, с собственниками зданий и сооружений, путем утверждения изменений в проектной документации, а для объектов культурного наследия и объектов, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, - с уполномоченными органами по охране объектов культурного наследия.

Не допускаются:

- изменение характера ограждений (цвета, рисунка, прозрачности);
- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

37. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории

37.1. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);
- содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;
- содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;
- очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;
- складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;
- фасадная часть ограждения территории земельного участка в охранной зоне исторического ареала должна быть согласована с органом архитектуры Администрации Почтовского сельского поселения;
- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализирования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
- производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

- обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

37.2. За территорией индивидуальной жилой застройки не допускается:

- размещать ограждение за границами домовладения;
- сжигать листву, любые виды отходов и мусор за территорией домовладения;
- складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;
- мыть транспортные средства за территорией домовладения;
- строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;
- размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
- разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;
- хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;
- захламлять прилегающую территорию любыми отходами, накоплениями снега, льда, складировать на прилегающей территории строительные материалы, конструкции и т. п.

Раздел IV. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

38. На территории муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайский район определены следующие территориальные зоны, предусматривающие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

- зона объектов отдыха и туризма, озеленение общего пользования (З-1);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зона многоэтажной жилой застройки (Ж – 4);

в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в отношении территорий, имеющих вид разрешенного использования: 3.5. Образование и просвещение, 3.6. Культурное развитие, 4.1. Деловое управление, 4.3. Рынки, 4.5. Банковская и страховая деятельность, 4.4. Магазины, 4.6. Общественное питание, 4.7. Гостиничное обслуживание, 4.9.1 Объекты дорожного сервиса, 5.1. Спорт.

Границы территории, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территории».

39. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие

архитектурный облик объектов капитального строительства;

- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

40. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны:

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

- застройка периметральная по сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами;

- допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования. Выступ более чем на 2,5 метра допускается на основании концепции архитектурно-средового оформления, утвержденной правовым актом Администрации Бахчисарайского района;

- уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра;

- высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,0 метра.

Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов), рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, промышленных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций.

Требования абзацев второго, четвертого, пятого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

41. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

- фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к

территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%;

- входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 50%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

- устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.

Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые объекты капитального строительства.

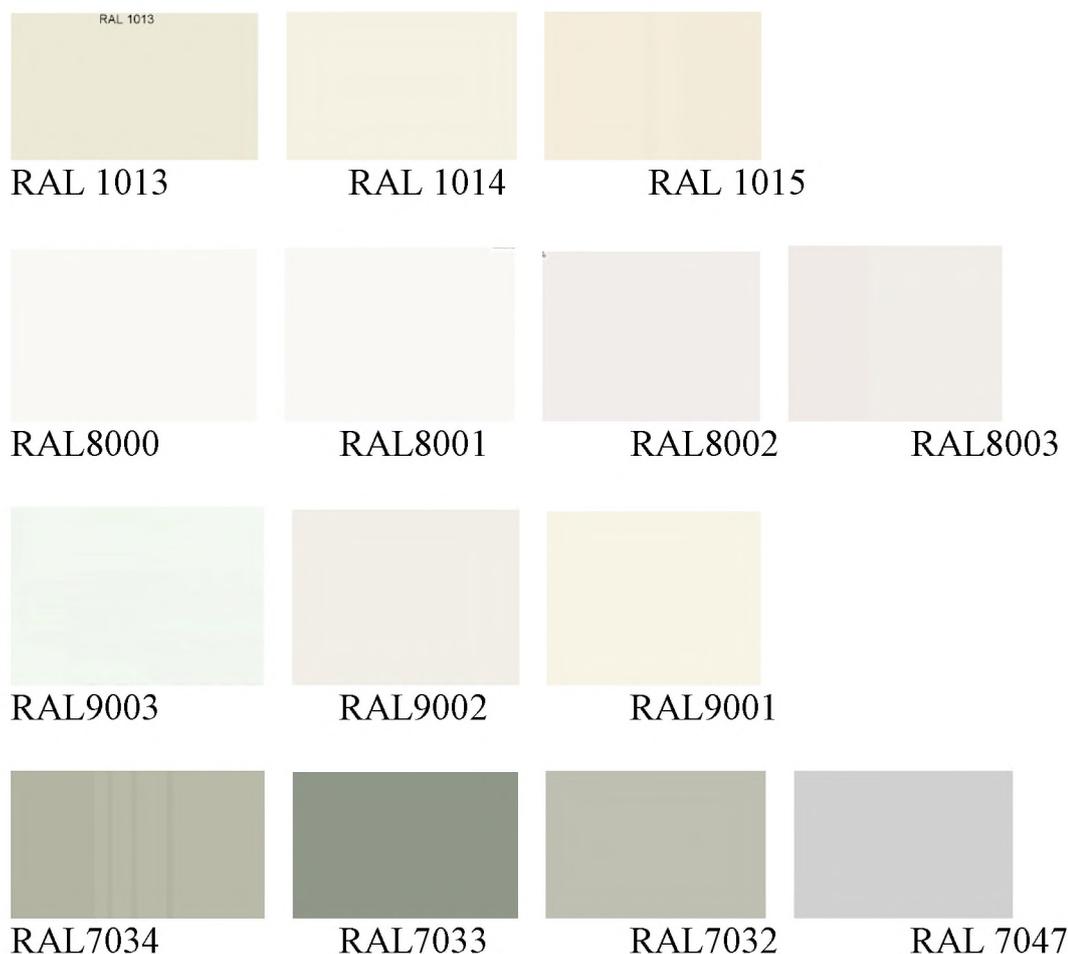
Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

42. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

- цветовое решение элементов фасадов зданий, строений и сооружений, применяются по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC

Для стен:





RAL7001



RAL7002



RAL7003



RAL7004

Выступающие декоративные части фасада (декор)



RAL9010

Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада и решено в следующих цветах:



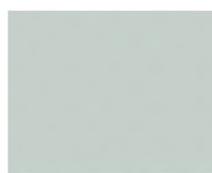
RAL1001



RAL3005



RAL5026



RAL6028



RAL7001



RAL8007



RAL9010

Цоколь:



RAL7036



RAL7037



RAL7038



RAL7039



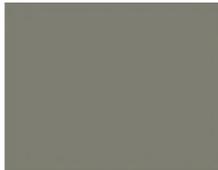
RAL7040



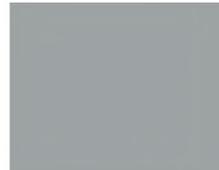
RAL7001



RAL7002



RAL7003



RAL7004



RAL7012



RAL7031



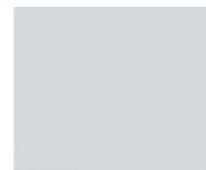
RAL7032



RAL7033



RAL7034



RAL7035



RAL8003



RAL8008

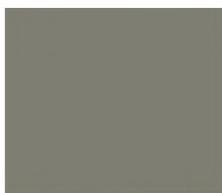


RAL8007

Подпорные стены:



RAL1015



RAL7003



RAL7012

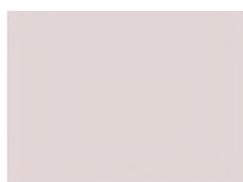
Кровля:



RAL3005



RAL3007



RAL3009



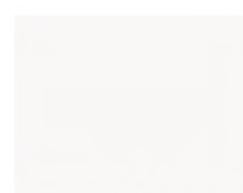
RAL7004



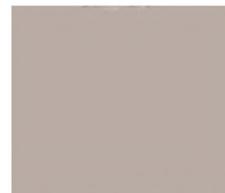
RAL8004



RAL8007



RAL8000



RAL8011



RAL8014



RAL8028

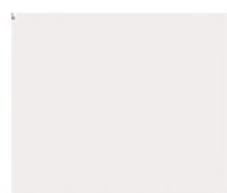
Оконные рамы:



RAL9010



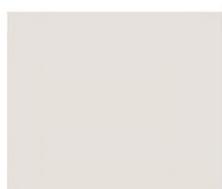
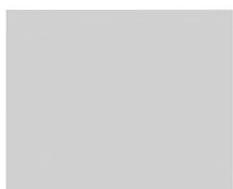
RAL8001



RAL8002



RAL8003



Водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):



- в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом Администрации Раздольненского района утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

43. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики;
- не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку и т.п., за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов;
- при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;
- не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1965 года;
- в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом Администрации Раздольненского района утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией.

44. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных

блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

45. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

- архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;

- в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом Администрации Бахчисарайского района утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

Требования, установленные для регламентной зоны, распространяются на вновь строящиеся и (или) реконструируемые объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой зоны.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.

Раздел V. Организация уборки

46. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляет администрация Почтовского сельского поселения по соглашению (муниципальному заданию) со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Почтовского сельского поселения.

47. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории

общего пользования. Собственник может сам осуществлять уборку и очистку принадлежащей ему территории, а также прилегающей территории общего пользования либо заключить договор с соответствующей специализированной организацией которая будет осуществлять уборку территорий.

Прилегающие территории к предприятиям, организациям и учреждениям, независимо от назначения и формы собственности, в т.ч. к объектам торговли и сферы услуг, должны быть убраны до времени открытия того или иного объекта и поддерживаться в чистоте вплоть до времени закрытия, в соответствии с графиком работы объекта, в рабочие и нерабочие дни.

Порядок определения размера прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования определен разделом VI настоящих Правил.

48. Железнодорожные пути, проходящие на территории Почтовского сельского поселения, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

49. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливнёвой канализации и дождеприёмных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

50. Уборка территорий автобусных диспетчерских пунктов производится организациями, осуществляющими эксплуатацию пассажирского транспорта. Текущее содержание (уборка) и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов осуществляют организации, которые на конкурсной основе выиграли право осуществлять пассажирские перевозки. Данное правила описывается в условиях конкурса для того чтобы участники конкурса были с ним ознакомлены.

51. На территории Почтовского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счёт лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 38, 39 раздела IV настоящих Правил.

51.1. Собственники помещений в многоквартирном доме или по их поручению товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, управляющие компании обязаны обеспечивать надлежащее состояние придомовой территории, содержание придомовой территории, элементов благоустройства, надлежащий уход за зелеными насаждениями, обрезку, своевременный снос больных и аварийных деревьев в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством».

52. Уборка территории Почтовского сельского поселения в весенне-летний период:

52.1. Уборка территории Почтовского сельского поселения в весенне-летний период

предусматривает: мойку дорожного покрытия, поливку зеленых насаждений, очистку территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

52.2. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров, мойка дорожного покрытия проводится в соответствии с технологическими картами уборки территорий в ночное время до 7.00.

52.3. Ручная уборка тротуаров и дворовых территорий проводится с 06.00 до 17.00.

52.4. Учреждения, предприятия, организации, субъекты хозяйствования, осуществляющие деятельность на территории сельского поселения, а также проживающие на его территории граждане обязаны организовывать и осуществлять покос сорной растительности (в том числе карантинных объектов растений сорняков в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.12.2014 №501 «Об утверждении Перечня карантинных объектов») на находящихся у них в пользовании земельных участках, вокруг зданий, строений и сооружений и на прилегающих территориях.

Покос сорной и карантинной растительности производится при её высоте более 15 см.

53. Уборка территории Почтовского сельского поселения в осенне-зимний период:

53.1. Уборка территории Почтовского сельского поселения в осенне-зимний период предусматривает очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью.

53.2. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

53.3. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, строений, сооружений. Снег, сброшенный с крыш, счищается с тротуаров на обочину проезжей части улицы лицами, осуществившими его сброс, откуда убирается снегоуборочной техникой подрядной организации, выигравшей открытые торги на проведение соответствующих видов работ.

53.4. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведённые места.

53.5. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

53.6. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязнённого снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

53.7. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололёда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок или посыпаться песком.

При гололёде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

54. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Почтовского сельского поселения запрещается:

- сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах;
- использовать колодцы и дождеприёмные решётки ливнёвой канализации для слива жидких бытовых отходов, а также пользоваться поглощающими ямами, закапывать отходы в землю и засыпать колодцы бытовым мусором;
- сбрасывать в водоёмы, балки, овраги отходы любого типа;
- оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы; -создавать стихийные свалки;
- складировать на улицах, проездах, внутриквартальных и дворовых территориях строительные материалы, дрова, уголь;
- сжигать на территории Почтовского сельского поселения производственный и бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев;
- вывозить твёрдые бытовые отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей;
- сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливнёвой канализации;
- выбрасывать твёрдые бытовые отходы рядом с контейнерными площадками;
- мыть автотранспорт, стирать бельё у открытых водоёмов, на улицах, во дворах общего пользования, у водозаборных колонок и дождеприёмных решёток;
- складировать в контейнеры и урны для мусора отходы I - IV классов опасности и другие отходы, не разрешённые к приёму в местах складирования отходов, твёрдые коммунальные отходы, за исключением несортированных отходов из жилищ и мусора от бытовых помещений организаций (кроме крупногабаритных);
- и иные действия, влекущие к нарушению действующих санитарно-эпидемиологических норм законодательства.

55. Порядок сбора отходов на территории Почтовского сельского поселения.

55.1. Координацию работ по сбору отходов производства и потребления на территории Почтовского сельского поселения осуществляет администрация, в том числе: организует очистку территорий общего пользования; определяет системы удаления отходов (контейнерная, бесконтейнерная), схемы сбора отходов; информируют юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам сбора и вывоза отходов.

55.2. Сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории Почтовского сельского поселения осуществляется на основании договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны заключить договора на вывоз и размещение отходов со специализированной организацией, осуществляющей сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории Почтовского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сбор и вывоз (транспортирование) отходов I - V класса опасности, в том числе строительного мусора от разборки зданий, осуществляются на договорной основе с

лицом, осуществляющим данный вид деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Твердые отходы и иные отходы IV и V классов опасности размещаются на свалке.

55.3. Собственник отходов может обеспечивать разделение отходов производства на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага, стекло, металл, дерево).

55.4. Собственник отходов обязан поддерживать чистоту на используемой им территории, включая места общего пользования, и обеспечивать удаление соответствующих отходов.

55.5. Сбор отходов осуществляется в местах временного хранения отходов, в контейнеры объемом от 0,75 до 1,2 куб. м.

Сбор крупногабаритных отходов производится на оборудованных для этих целей площадках. Вывоз крупногабаритных отходов производится по мере заполнения площадок, но не реже одного раза в три дня - при условии организации сбора крупногабаритных отходов в специальные ёмкости, исключающие попадание других отходов. В ином случае вывоз крупногабаритных отходов производится ежедневно.

55.6. К местам временного хранения отходов относятся:

- специальные площадки, оборудованные стандартными контейнерами определённых типов и размеров. Площадки должны иметь твёрдое покрытие, обеспечивающее возможность их уборки, ограждение. Подъезды и подходы к площадкам должны быть освещены, иметь твёрдое (или щебёночное) покрытие и обеспечивать свободный подъезд и подход;

- в местах общего пользования - урны, установленные для сбора отходов;

- внеканализованных домовладениях для временного хранения жидких отходов - водонепроницаемые сливные ямы (выгреба), объём которых рассчитывается, исходя из численности пользователей или населения.

55.7. В зависимости от объективных условий могут применяться различные системы удаления отходов:

контейнерная со сменяемыми сборниками предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащённых контейнерами (сборниками), с последующим вывозом отходов в тех же контейнерах и заменой использованных контейнеров чистыми;

контейнерная с несменяемыми сборниками предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащённых контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы и периодической санитарной обработкой контейнеров на месте;

бесконтейнерная предусматривает накопление отходов в таре собственников отходов и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются.

55.8. Размещение мест временного хранения отходов и количество контейнеров на них согласовывается с администрацией Почтовского сельского поселения и Роспотребнадзором.

55.9. Вывоз отходов из мест временного хранения (контейнеров и бункеров-накопителей) осуществляется в соответствии с графиком по мере их наполнения. Кратность вывоза отходов определяется объёмами образования отходов, сроком хранения отходов в местах временного хранения, но не менее одного раза в сутки.

55.10. Сбор уличного мусора с проезжей части автомобильных дорог с усовершенствованными типами покрытия осуществляется механизированным или ручным способами на основании соответствующего договора.

55.11. На территории Почтовского сельского поселения запрещается:

- складировать отходы вне специально отведённых мест;
- сжигать все виды отходов без специализированного оборудования, обеспечивающего очистку выбросов;
- переполнять контейнеры и урны для мусора сверх допустимого объёма;
- складировать в контейнеры и урны для мусора отходы I - IV классов опасности и другие отходы, не разрешённые к приёму в местах складирования отходов, твёрдые коммунальные отходы, за исключением несортированных отходов из жилищ и мусора от бытовых помещений организаций (кроме крупногабаритных);
- хранить пищевые отходы в открытых контейнерах;
- блокировать пути подъезда специализированного автомобиля к контейнерной площадке либо иному месту работы автомобиля, сопряжённому с удалением отходов;

55.12. Сбор и размещение отходов производства осуществляется в порядке, установленном санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 80.

55.13. Сбор строительных отходов, в том числе грунта, на объектах строительства, ремонта и реконструкции производится в специально отведённых местах, определяемых проектом производства работ, до накопления транспортных партий с последующим вывозом на полигоны захоронения отходов.

55.14. Заказчик и (или) подрядчик в соответствии с условиями договора подряда в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта обязаны обеспечить:

- организацию сбора, вывоза промышленных отходов, в том числе строительных отходов и грунта;
- установку контейнеров, бункеров-накопителей;
- обустройство подъездных путей.

55.15. Допускается временное складирование отходов производства и потребления, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть утилизированы в организациях, в специально установленных местах.

55.16. Основными способами складирования являются:

- временное хранение на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах);
- временное складирование на производственных территориях организаций по переработке и обезвреживанию отходов (в хранилищах, накопителях), а также на промежуточных (приёмных) пунктах сбора и накопления;
- складирование вне производственной территории - на усовершенствованных полигонах промышленных отходов, шламохранилищах, в отвалах пустой породы, а также в специально оборудованных комплексах по их переработке и захоронению.

55.17. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате жизнедеятельности собственников индивидуальных жилых домов, могут осуществляться:

- в собственные стандартные контейнеры, установленные на территории домовладения;
- в стандартные контейнеры (или бункеры-накопители), установленные на специальных контейнерных площадках.

55.18. В случае отсутствия мест временного хранения отходов (при бесконтейнерной

системе удаления отходов) сбор отходов осуществляется непосредственно в специализированные автомашины.

55.19. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей сбор отходов от населения, производится в строгом соответствии с графиками, согласованными администрацией Почтовского сельского поселения, содержащими сведения о периодичности, времени движения и пунктах остановок мусороуборочной техники.

Предоставление услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с Правилами предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.97 № 155. Вывоз отходов на территории Почтовского сельского поселения осуществляется с 6:00.

55.20. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

- складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов;
- при бесконтейнерной системе удаления отходов самостоятельно перегружать отходы из своей тары в мусоровозы.

55.21. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, товарищество собственников недвижимости, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление домом, исполняют функции заказчика на вывоз отходов потребления, смёта и органических отходов от многоквартирных жилых домов, путем заключения договора со специализированной организацией, осуществляющей сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории Почтовского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации. Осуществляют контроль за выполнением графика удаления отходов, обеспечивают свободный подъезд и освещение площадок с контейнерами и мусоросборников. В случае образования крупногабаритных отходов, строительных отходов и прочих отходов превышающих установленные нормы накопления физические и юридические лица обязаны заключить дополнительные договора на вывоз и захоронение отходов.

За выброс крупногабаритных отходов, строительного мусора на контейнерные площадки без заключенного договора со специализированной организацией, устанавливается административная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта РФ и муниципальными нормативными актами.

55.22. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате жизнедеятельности, осуществляются только в мусоросборники (контейнеры), установленные на специальных площадках, иные сборники отходов.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусороуборочный транспорт, обязаны производить работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

Ответственность за санитарное состояние контейнерной площадки и территории вокруг нее по периметру трех метров, несет организация осуществляющая вывоз ТБО. За невыполнение данного условия наступает административная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта РФ и муниципальными нормативными актами.

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их

потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

55.23. Собственники помещений многоквартирных домов обязаны складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов.

55.24. На территории многоэтажной жилой застройки запрещается оставлять отходы за территорией контейнерной площадки.

55.25. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются силами указанных лиц на специально оборудованных для этих целей местах.

55.26. Сбор и вывоз отходов, образующихся в результате деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются на договорной основе лицами, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо собственными силами в установленном законодательством порядке.

55.27. Сбор и вывоз отходов от киосков, лотков и других объектов, не снабженных контейнерами, осуществляются на основании соответствующего договора между заказчиком и исполнителем услуг. Собственники отходов самостоятельно перегружают отходы из своей тары в мусоровозы исполнителя.

55.28. Отходы, образующиеся в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан (далее - садоводческие объединения), гаражно-строительных кооперативах, складировются на контейнерных площадках, размещаемых на территории садоводческого объединения, гаражно-строительного кооператива.

55.29. Садоводческие объединения, гаражно-строительные кооперативы, не имеющие собственных контейнерных площадок, имеют право использовать контейнерные площадки, находящиеся в собственности третьих лиц, на основании соответствующего соглашения с собственником контейнерной площадки, при возможности размещения на них требуемого дополнительного объёма отходов.

55.30. Сбор и вывоз отходов с территории садоводческих объединений, гаражно-строительных кооперативов, имеющих собственные контейнерные площадки, осуществляются на основании договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо организуются собственными силами в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договора с организацией, эксплуатирующей объект размещения отходов.

55.31. Организацию сбора и удаления отходов из садоводческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов осуществляет председатель садоводческого объединения, гаражно-строительного кооператива, если иное не предусмотрено уставом названных организаций.

55.32. Отработанные горюче-смазочные материалы (ГСМ), автошины, аккумуляторы, иные токсичные отходы, металлолом собираются в специально оборудованные в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 80, места и в обязательном порядке по мере накопления передаются для утилизации в специализированные организации или пункты приёма.

56. Организация контейнерных площадок.

56.1. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

56.2. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан площадки для установки контейнеров, бункера-накопителя должны размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

56.3. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссией, организуемой по заявлению заинтересованного лица (с участием администрации сельского поселения, управляющей организации (или ТСН, ЖСК, администрацией Почтовского сельского поселения). Акт комиссии утверждается администрацией Почтовского сельского поселения.

56.4. Размер площадок рассчитывается, исходя из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трёх сторон. К площадке устраиваются подъездные пути с твёрдым покрытием шириной 5 м и пешеходные дорожки.

56.5. Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники или пользователи земельных участков.

57. Сбор и вывоз жидких отходов.

57.1. Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населённых мест», утверждёнными Главным государственным санитарным врачом СССР от 05.08.88 № 4690-88, в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

57.2. В случае отсутствия канализационной сети отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

57.3. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

58. Порядок обезвреживания отходов.

58.1. Чрезвычайно опасные ртутьсодержащие отходы I класса опасности (использованные осветительные приборы - люминесцентные и ртутные лампы; отработанные ртутьсодержащие приборы и оборудование - термометры, манометры и т.д.) подлежат обязательной сдаче для демеркуризации в организацию, имеющую лицензию на соответствующий вид деятельности.

58.2. Сбор трупов павших животных, отходов боен и других биологических отходов должен производиться в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утверждёнными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.95 № 13-7-2/469.

58.3. Сбор отходов лечебно-профилактических учреждений с классами опасности А, Б, В, Г, Д должен осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», утверждёнными постановлением Главного

государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.12.2010 № 163.

58.4. Отходы содержания животных и птиц (навоз, помёт и др.) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках.

59. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организаций, в чьей собственности находятся колонки.

60. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий является обязанностью администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках:

60.1. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твёрдое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливнёвых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

60.2. В дневное время производится патрульная уборка и очистка мусоросборников. После завершения работы рынка производится основная уборка его территории. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. Ежедневно в летнее время на территории рынка, имеющего твёрдое покрытие, производится влажная уборка.

60.3. Размещение на рынках построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

60.4. Организации, предприятия торговли и бытового обслуживания, владельцы киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с рынком, обеспечивают вывоз и (или) утилизацию отходов путём заключения договоров со специализированной организацией осуществляющей сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории Почтовского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

61. Уборка и санитарное содержание пляжей:

61.1. Ежедневно после закрытия пляжа производится основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зелёной зоны и дезинфекция туалетов. В дневное время производится патрульная уборка. Вывоз бытовых отходов производится до 8.00. Павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть с применением дезинфицирующих растворов.

61.2. Территория пляжа оборудуется урнами, общественными туалетами.

61.3. Один раз в неделю на пляже следует производить рыхление верхнего слоя песка с удалением отходов и последующим его выравниванием.

61.4. Размещение на пляжах построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

61.5. Перед началом эксплуатации пляжа заключаются договоры на вывоз твёрдых бытовых отходов путем заключения договоров со специализированной организацией осуществляющей сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории Почтовского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

61.6. Содержание пляжей осуществляется собственниками (арендаторами) территорий в соответствии с требованиями санитарных норм и правил,

государственных стандартов.

61.7. Урны необходимо располагать на расстоянии не менее 10 метров от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. метров территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 метров.

61.8. Контейнеры емкостью 0,75 куб. метра следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв. метров площади пляжа.

61.9. На территории пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей, расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

На территории пляжа должны быть установлены фонтанчики с подводом питьевой воды, соответствующей требованиям ГОСТ «Вода питьевая». Расстояние между фонтанчиками не должно превышать 200 м.

62. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зелёных насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений, либо на прилегающих территориях, обязаны производить данные организации, собственники помещений самостоятельно или по договорам с соответствующей специализированной организацией которая будет осуществлять уборку территорий.

63. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, необходимо производить лицам, указанным в пункте 38, 39 раздела IV настоящих Правил.

64. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливнёвой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

65. Уборка и очистка территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий должна осуществляться организациями, с которыми заключён договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

66. Администрация Почтовского сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Почтовского сельского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Почтовского сельского поселения должно осуществляться на основании постановления администрации Почтовского сельского поселения.

67. Общественные туалеты.

67.1. Устанавливается режим работы общественных туалетов:

на вокзалах - круглосуточно;

в прочих местах - с 7.00 до 23.00 летом и с 7.00 до 19.00 зимой.

67.2. В течение дня не реже двух раз производится влажная уборка общественных туалетов и один раз генеральная уборка с применением дезинфицирующих веществ.

68. Особые требования к доступности среды Почтовского сельского поселения:

68.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды Почтовского сельского поселения для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

68.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утверждённой проектной документацией.

Раздел VI. Содержание животных

69. Домашние животные.

69.1. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) разрешается на территориях, определяемых администрацией Почтовского сельского поселения. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула. При отсутствии специализированных площадок, место выгула определяет сам владелец животного при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих.

69.2. Запрещается:

- выгул собак без намордников и поводков, а также без сопровождающего лица;
- оставлять домашних животных без присмотра;
- посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;
- загрязнение квартир, лестничных клеток, лифтов, дворов, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц, связанное с содержанием животных. Ответственность за загрязнение возлагается на владельцев домашних животных.

69.3. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица (кроме временно оставленных на привязи у мест общественного пользования), подлежат отлову как животные без владельцев. Животные при наличии регистрационного номера в виде клейма подлежат установлению с последующим сообщением владельцу, обязанному возместить все затраты по отлову животного, его содержанию и пр. отлов животных без владельцев осуществляется по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете (бюджете Почтовского сельского поселения) на эти цели.

69.4. Владельцы животных (собак, кошек и других животных) не должны допускать загрязнения тротуаров и других объектов общего пользования при выгуле домашних животных, а в случае загрязнения должны убрать экскременты за своим животным.

69.5. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

Запрещается осуществление деятельности по фотографированию с дикими животными в местах, не предназначенных для этих целей.

69.6. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны обеспечить содержание и уход за сельскохозяйственными животными и птицей в соответствии с действующими ветеринарно-санитарными правилами и нормами.

69.7. Владельцы сельскохозяйственных животных и птицы обязаны

- не допускать свободного выпаса и нахождения животных в границах населенных пунктов Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым без надзора;

- обеспечить сопровождение животных при прогоне на пастбище и с пастбища, не допуская порчи зеленых насаждений;

69.8. Выпас сельскохозяйственных животных (крупный и мелкий рогатый скот, лошади) на территории Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым осуществляется на огороженных или неогороженных пастбищах на привязи или под надзором собственников животных либо лиц, ими уполномоченных.

69.9. Владельцам сельскохозяйственных животных и птицы складирование отходов жизнедеятельности на территории частных домовладений осуществляется в хозяйственной зоне при соблюдении действующих санитарных норм и правил.

К отходам жизнедеятельности сельскохозяйственных животных и птицы относятся навоз, жидкие стоки, остатки кормов и подстилка (далее - отходы).

69.10. Владельцам сельскохозяйственных животных и птицы запрещается:

1) складировать и хранить отходы за границами территории частного домовладения, прилегающей территории, на территории улиц, переулков, парков и на пустырях;

2) загружать отходами мусорные контейнеры для вывоза ТКО

Раздел VII. Содержание объектов благоустройства

70. Содержание территорий общего пользования Почтовского сельского поселения, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности Почтовского сельского поселения, в том числе проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, путепроводов, водоотводных канав, труб ливнёвой канализации и дождевых колодцев, озёр, осуществляет администрация Почтовского сельского поселения, заключающая в этих целях соглашение (муниципальное задание) с соответствующей специализированной организацией в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете Почтовского сельского поселения) средств и в порядке, определённом действующим законодательством. В остальных случаях содержание объектов благоустройства осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

71. Использование магистральных и внутриквартальных сетей ливнёвой канализации осуществляется на основании заключённых договоров с владельцами этих сетей на приём и дальнейшую транспортировку стоков (включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливнёвой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливнёвую канализацию). Сбросы стоков в сети ливнёвой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

72. Организации и граждане обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и

(или) пользовании земельных участков, а также прилегающей территории в соответствии с настоящими правилами благоустройства и требованиями действующего законодательства, в том числе в части выполнения работ по:

- своевременному покосу зеленых зон, сбору и утилизации растительных остатков;
- сбору случайного мусора с обеспечением транспортировки до мест накопления ТКО;
- санитарному содержанию (очистке, подметанию) твердых покрытий.

73. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

Максимальная площадь прилегающей территории составляет - 5.

Минимальная площадь прилегающей территории - 3.

74. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

75. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
- 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;
- 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
- 5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам,

закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

76. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

77. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

78. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Почтовского сельского поселения могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения Почтовским сельским Советом схемы границ прилегающей территории в составе правил благоустройства.

Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым.

Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Почтовского сельского поселения и уполномоченного Советом министров Республики Крым исполнительного органа государственной власти Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения.

79. Благоустройство территорий, не принадлежащих юридическим и физическим

лицам, либо индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве, а также территорий, в отношении которых с юридическими и физическими лицами либо индивидуальными предпринимателями не заключалось соответствующих договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий, осуществляется администрацией Почтовского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете Почтовского сельского поселения).

80. Организацию работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий (в том числе при условии заключения договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий) осуществляют:

- на земельных участках и прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, признанным аварийными, расселенным и подлежащим сносу, до определения подрядной организации, осуществляющей демонтаж - специализированная подрядная организация;
- на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключён договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;
- на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, либо индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические и юридические лица, либо индивидуальные предприниматели;
- на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;
- на территориях, отведённых под проектирование и застройку, и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);
- на не используемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрацией Почтовского сельского поселения;
- на территориях, где ведётся строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на всё время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;
- на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники и арендаторы данных объектов;
- на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;
- на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;
- на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;
- на тротуарах:

- примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделённым от проезжей части газоном шириной не более трёх метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах;
- примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;
- на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
- на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;
- на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
- на посадочных площадках общественного транспорта - владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии;
- на конечных разворотных пунктах и диспетчерских - предприятия осуществляющие пассажироперевозки;
- на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;
- на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АГЗС - владельцы указанных объектов; -на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;
- на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям (либо в отношении которых не заключался договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий), - администрация Почтовского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

На домах, зданиях собственниками и администрацией Почтовского сельского поселения организуется установка указателей с названиями улиц и номерами домов. Определение групп улиц, площадей и других территорий с целью установления необходимых объёмов работ по санитарной уборке осуществляется в соответствии с постановлением администрации Почтовского сельского поселения.

81. Запрещается:

- осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, товаров, автомашин в не установленных администрацией Почтовского сельского поселения местах;
- размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и

отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

- производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.;
- возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, не согласованными с администрацией Почтовского сельского поселения;
- подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливнёвую канализацию;
- самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;
- самовольно снимать, менять люки и решётки колодцев;
- устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством;
- самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливнёвых вод;
- производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования в установленном настоящими Правилами порядке;
- перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей;
- повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения;
- производить расклейку афиш, агитационных и рекламных материалов, объявлений на стенах зданий, сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей;
- наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей; -купаться в фонтанах и декоративных водоёмах, купать домашних животных;
- использование для стоянки и размещения транспортных средств, а также иных машин и механизмов на проезжей части улиц, проездов, тротуарах, детских и спортивных площадках, мест отдыха, территорий, предназначенных для зеленых насаждений и других территориях;
- самовольно занимать территорию общего пользования, и/или иные территории Почтовского сельского поселения.

82. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колёс.

83. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

83.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску (при обязательном согласовании расцветки с администрацией Почтовского сельского поселения).

83.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год, до 1-го мая текущего года, в цветовой гамме по согласованию с администрацией Почтовского сельского поселения.

83.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости, в цветовой гамме по согласованию с администрацией Почтовского сельского поселения.

84. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

84.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должен производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

84.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений должны производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами, в цветовой гамме согласно утвержденных администрацией Почтовского сельского поселения паспортов оформления фасадов здания или сооружения.

84.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проёмов, выходящих на главный фасад, должны производиться по согласованию с администрацией Почтовского сельского поселения.

84.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых и придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, неэксплуатируемыми транспортными средствами, домашней утварью и другими материалами.

Раздел VIII. Сохранность дорог, тротуаров, площадей и других элементов благоустройства.

85. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования территории Почтовского сельского поселения, в том числе на придомовых территориях многоквартирных домов все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, или физическим лицом производящих эти работы.

86. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды, разрушения рабочей части горловины колодцев, эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожной одежды.

87. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования территории Почтовского сельского поселения, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

- устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение;
- обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;
- своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведённые места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы загрязнённых машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твёрдое покрытие, исключаящее вынос грязи на проезжую часть);
- восстановить после окончания работ по ликвидации аварий в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

88. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны:

- предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления);
- работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

89. При проведении работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территории Почтовского сельского поселения, влекущим, в том числе разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ, может осуществляться администрацией Почтовского сельского поселения.

90. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории Почтовского сельского поселения, застройщики обязаны:

- установить ограждение объекта строительства по согласованию с администрацией Почтовского сельского поселения;
- обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проёмов, повреждённых участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);
- обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);
- установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные-монтажные работы, номеров телефонов указанных

лиц, даты начала и окончания строительства;

- обеспечить освещение строительной площадки;
- закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зелёный, голубой, светло-жёлтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;
- содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колёсами автотранспорта со строительной площадки;
- оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колёс автотранспорта;
- оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;
- установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации;
- установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;
- не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;
- не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

91. Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения.

91.1. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на территории Почтовского сельского поселения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги местного значения (далее - владелец автомобильной дороги), и разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке, в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство.

91.2. При проектировании прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

91.3. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

91.4. В случае если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечёт за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, её участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счёт.

91.5. Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку или переустройство без согласия владельца автомобильной дороги и без разрешения на строительство (в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство) или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги, обязаны прекратить прокладку или переустройство инженерных коммуникаций, осуществить снос незаконно возведённых сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу местного значения в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенных или переустроенных инженерных коммуникаций с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счёт лиц, виновных в незаконной прокладке или переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел IX. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

92. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного организацией уполномоченной администрацией Почтовского сельского поселения.

Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению организации уполномоченной администрацией Почтовского сельского поселения с последующим оформлением разрешения в трёхдневный срок.

93. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдаётся администрацией Почтовского сельского поселения при предъявлении:

проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

условий производства работ, согласованных с администрацией Почтовского сельского поселения;

календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдаётся только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей

дорожное покрытие, тротуары, газоны.

При производстве любых земляных работ, все юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, должны получить ордер на право производства земляных работ в администрации Почтовского сельского поселения. Для получения ордера на право производства земляных работ:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов на территории городского округа, вместе с заявлением представляют в администрацию Почтовского сельского поселения следующие документы и материалы:

- копия разрешения на строительство;
- приказ о назначении лица, ответственного за производство работ;
- копию стройгенплана земельного участка М 1:500 с нанесением инженерных сетей с согласованиями инженерных служб, эксплуатирующих эти сети, и заинтересованных организаций, землепользователями, на землях которых будут вестись земляные работы;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции;
- договор с владельцем объекта благоустройства (дороги, тротуары, газоны) и эксплуатирующей организации.
- схему организации движения транспорта и пешеходов (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ) согласованную с подразделением ГИБДД;
- гарантийное обязательство по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения земляных работ: асфальтирование дорог, тротуаров, планировка территории с рекультивацией территории (растительный грунт, посев газонной травы), элементы озеленения (деревья и кустарники), малые архитектурные формы и др.;
- разрешение на удаление или пересадку деревьев и кустарников (на участках, имеющих зеленые насаждения) с последующим расчетом восстановительной стоимости зеленых насаждений, выданное администрацией Почтовского сельского поселения;
- квитанцию или платежное поручение об оплате ордера на право производства земляных работ.

Ордер на право производства земляных работ выдается непосредственному производителю работ сроком: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 30 (тридцать) дней; для физических лиц на 10 (десять) дней.

Выдача ордеров осуществляется на платной основе. Оплата за выдачу ордера на право производства земляных работ производится по тарифу, утвержденному в установленном порядке.

Всем юридическим и физическим лицам, а также индивидуальным предпринимателям запрещается без ордера производство любых видов земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную.

Всем юридические и физическим лица, а также индивидуальные предприниматели обязаны - выполнить полное восстановление дорог, тротуаров, придомовых территорий, внутриквартальных проездов и прочих территорий с усовершенствованным (асфальтобетонным, плиточным) покрытием по договору со специализированной организацией.

Выполнить полное восстановление объектов озеленения при наличии в местах производства земляных работ зелёных насаждений (деревьев, кустарников,

цветников, газонов и т. д.) по договору со специализированной организацией;
Восстановительные работы осуществляются за счёт юридических и физических лиц производящих земляные работы;

После выполнения всех, предусмотренных проектом, земляных работ, включая комплексное восстановление благоустройства, озеленения территории и дорожного покрытия, ордер, выданный на их выполнение, должен быть закрыт.

Закрытие ордера производится администрацией Почтовского сельского поселения после сдачи исполнительной документации, оформленной в установленном порядке и подписания Акта приемки благоустройства.

В случае невыполнения в срок условий, закрытие ордера не производится и взимается, с лиц виновных, компенсация в соответствии с условиями, оговоренными в ордере.

94. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

95. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен предусматриваться их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

96. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стеснённых условиях должно предусматриваться сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учётом перспективы развития сетей.

97. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

98. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в администрацию Почтовского сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

99. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведённые по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объёме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Почтовского сельского поселения.

100. До начала производства работ по разрытию необходимо:

100.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

100.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в тёмное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надёжным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

100.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

92.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зелёных насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зелёных насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

101. Разрешение на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

102. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

103. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

104. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций должен быть составлен соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

105. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведённое место.

Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

106. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

107. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съёмки не допускается. Организации, получившие разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должны произвести геодезическую съёмку в М 1:500 и предоставить ее в администрацию Почтовского сельского поселения на бумажном и электронном носителе.

108. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

109. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

110. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо специализированные организации на основании договоров за счёт владельцев коммуникаций.

111. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам является самовольным проведением земляных работ.

112. Содержание строительных площадок.

112.1 Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Почтовского сельского поселения, обязаны:

112.1.1. Обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ.

112.1.2. Установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 x 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

112.1.3. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т. д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения.

112.1.4. Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки.

112.1.5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключая вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин).

112.1.6. Оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков.

112.1.7. Выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутривыездных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства.

112.1.8. Разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, биотуалеты, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники.

112.1.9. Складевать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства.

112.1.10. Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора.

112.1.11. Установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

112.1.12. Обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

112.1.13. Оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог.

112.1.14. Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

112.1.15. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и прилегающих к ним территорий.

112.1.16. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок.

112.1.17. Предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки.

112.1.18. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками

строительства рекомендуется размещение баннеров.

112.1.19. Установить по периметру строительной площадки ограждение, руководствуясь требованиями ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного монтажа» и техническими условиями утвержденного проекта организации строительства.

112.1.20. Инвесторы-застройщики должны установить контейнеры и бункер накопитель для сбора и хранения отходов, КГМ и строительного мусора у домов-новостроек, исходя из расчета: 2 контейнера и 1 бункер на каждый подъезд, обеспечить их содержание и вывоз отходов на период до заселения дома жильцами. Контроль осуществляет администрация Почтовского сельского поселения и специализированная подрядная организация.

112.1.21. Восстановить дороги общего пользования, которые использовались спецтехникой для проезда на строительную площадку.

112.2. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

112.2.1 Вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок.

112.2.2. Сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

112.2.3. Складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

112.3. Завершенные работы по благоустройству предъявлять администрации Почтовского сельского поселения.

- В целях обеспечения безопасности при выполнении строительных работ, улучшения эстетики городской среды, организация и производство строительных работ (ремонт, строительство или реконструкция) должны осуществляться при соблюдении требований законодательства Российской Федерации об охране труда, иных действующих нормативных правовых актов, настоящих Правил, а также при наличии следующих документов:

- для установки ограждения строительной площадки – проектной документации, разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства;

- для размещения строительной сетки – паспорта фасада здания, строения, сооружения, согласованного Службой государственного строительного надзора Республики Крым, ордера на производство отделочных работ (для объектов капитального ремонта или разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства).

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены, оборудованы предупреждающими знаками в соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих норм и правил.

Выезды со строительных площадок должны быть оборудованы пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта.

Своевременно, но не реже одного раза в полгода необходимо проводить мероприятия по поддержанию в надлежащем состоянии ограждения, строительной сетки, строительных лесов, подсветки и оборудования строительной площадки.

При отсутствии разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства застройщику необходимо благоустроить территорию согласно паспорту фасада здания, строения, сооружения, согласованного администрацией муниципального образования, в течение шести месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка. При этом ограждение территории возможно лишь с использованием декоративного неглухого ограждения высотой не более 1,8 м., выполненного по индивидуальному проекту.

Для размещения рабочих, инструмента и материалов при выполнении строительных и ремонтных работ на фасадах зданий, в том числе при их утеплении и отделке путем монтажа различных конструкций навесных фасадных систем, применяются строительные леса.

Поверхность грунта, на которую устанавливаются строительные леса, должна быть спланирована или оборудована регулируемыми опорами (домкратами).

Металлические строительные леса должны быть огрунтованы и окрашены.

Строительная сетка должна быть навешена на крепления, специально изготовленные для таких целей, находящиеся по фасаду здания, или же на строительные леса, а также должна находиться в натянутом состоянии на всей поверхности для придания устойчивости.

Наличие строительной сетки обязательно при осуществлении строительных работ со стороны территорий общего пользования, особо охраняемых территорий и объектов, где дополнительно должен быть оборудован сплошной защитный навес.

- При выполнении строительных работ не допускаются:

- установка строительного ограждения, не соответствующего настоящим требованиям, а также без выданного в установленном порядке разрешения на проведение строительных работ;

- размещение рекламных конструкций на строительных ограждениях и строительной сетке;

- установка строительных лесов из дерева (за исключением настилов) на фасадах, расположенных со стороны территорий общего пользования, особо охраняемых территорий и объектов;

- крепление строительных лесов к парапетам, карнизам, балконам и другим выступающим частям зданий и сооружений;

- наличие видимых искривлений и провисаний строительной сетки».

Раздел X. Контроль за выполнением настоящих Правил

113. Юридические, физические и должностные лица, индивидуальные предприниматели, нарушающие настоящие правила благоустройства, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта РФ и муниципальными нормативными актами.

114. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанностей возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

115. Денежные взыскания (штрафы), удерживаемые с юридических, физических и должностных лиц, индивидуальных предпринимателей подлежат зачислению в доход бюджета Почтовского сельского поселения.

116. Должностные лица органов местного самоуправления, уполномоченные в соответствии с правовыми актами администрации Почтовского сельского поселения осуществляют функции по контролю за соблюдением настоящих правил на территории Почтовского сельского поселения.

Раздел XI Заключительные положения

117. Вопросы, касающиеся санитарного содержания и благоустройства территории Почтовского сельского поселения и не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1
к Правилам благоустройства территории
Почтовского сельского поселения

Признаки
категорий деревьев, подлежащих санитарной вырубке

Подлежащие санитарной вырубке категории состояния деревьев	Основные признаки	Дополнительные признаки
Хвойные породы		
Усыхающие	Хвоя серая, желтоватая или жёлто-зелёная, изрежена, прирост текущего года уменьшен или отсутствует	Возможны признаки заселения дерева вредителями (смоляные стволовые воронки, буровая мука, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Хвоя серая, жёлтая или бурая, мелкие веточки в кроне охраняются, кора может быть частично опавшей	Возможно наличие на коре дерева вылетных отверстий насекомых
Сухостой прошлых лет	Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов
Лиственные породы		
Усыхающие	Листва мельче, светлее или желтее обычной, изрежена или преждевременно опала, в кроне 75% и более сухих ветвей, на стволе могут быть водяные побеги; вязы, поражённые графтиозом, 50% и более сухих ветвей в кроне	На стволе и в ветвях возможны признаки заселения дерева стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Листва преждевременно опала, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей	На стволе, ветвях и корневых лапах часто встречаются признаки заселения стволовыми

		вредителями и поражения грибами
Сухостой прошлых лет	Листва и часть ветвей опала, мелкие веточки, как правило, обломались, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов

Приложение № 2
к Правилам благоустройства территории
Почтовского сельского поселения

Требования к параметрам игрового оборудования
и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. Минимальное расстояния безопасности при размещении должно составлять не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребёнка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперёд от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до её верхней точки составляет 1 м. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по

	<p>направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперёд от нижнего края ската горки</p>
--	---