



ООО «ПРОЕКТСТРОЙ»

Заказ: 398-19

Заказчик: Администрация Почтовского сельского поселения
Бахчисарайского района

*Проект межевания территории земельных
участков, расположенных по адресу:
Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки,
ул. Первомайская, д. 1,2 и 5.*

Директор

/Джемалетдинов Н. Р./

ГИП

/Джемалетдинова Ф.И./

г. Симферополь, 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Администрация Почтовского
сельского поселения Бахчисарайского
района

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления по вопросам
архитектуры, градостроительства,
земельных и имущественных отношений,
капитального строительства и наружной
рекламы администрации Бахчисарайского
района Республики Крым

И.Н.Шумная

« ____ » _____ 201__ г.

« ____ » _____ 201__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории земельных участков, расположенных
по адресу:

Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 1,2 и 5.

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---|---|
| 1. | Вид документации | Проект межевания территории (далее - ПМТ) |
| 2. | Основание для подготовки документации | Постановление Администрации Бахчисарайского района №411 от 22.07.2019г. Договор № 398-19 от 15.07.2019, заключенный между Администрацией Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района и ООО «Проектстрой». (далее – договор). |
| 3. | Заказчик работ | Администрация Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района |
| 4. | Исполнитель работ | ООО «Проектстрой» |
| 5. | Границы и площадь территории проектирования. | Территория расположена Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 1,2 и 5. Площадь проектирования составляет – 0,4942 га. |
| 6. | Базовая законодательная и нормативно- правовая документация | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. - Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ. - Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г. |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015) «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений». - Постановление Совета министров Республики Крым «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» от 02 сентября 2014 года № 313. - Постановление Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 № 41 «Об утверждении Порядка ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности». - Постановление СМ РК от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым». - Распоряжение Главы Республики Крым от 20.04.2017 №195-рг «Об архитектурно-градостроительном совете республики Крым». - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением СМ РК от 26 апреля 2016 года № 171. - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». - СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». - СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. - СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. - СанПиН № 4630-88. Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». - Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым. |
| 7. | Цели и задачи разработки документации по межеванию территории | <p>В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> |

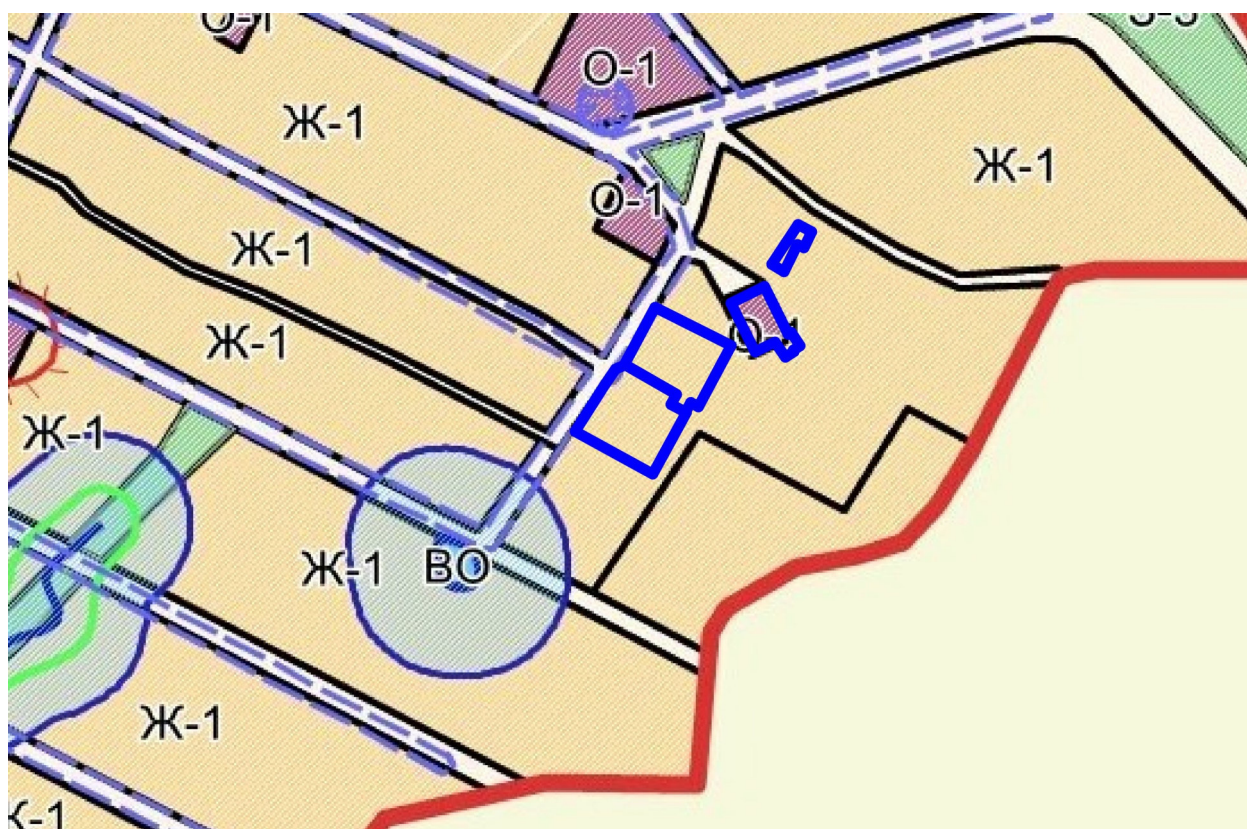
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---|---|
| 8. | Требования к инженерным изысканиям | - Подготовку ПМТ выполнить на основании материалов топографо-геодезических изысканий, М 1:1000, площадь территории проведения изысканий должна быть не менее площади проектируемой территории. |
| 9. | Сроки выполнения работ | Согласно договору № 398-19 от 15.07.2019г. |
| 10. | Сбор исходных данных | Сбор и предоставление исходных данных для обоснования проектных решений осуществляется Заказчиком. |
| 11. | Состав документации по межеванию территории | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: - Материалы по обоснованию проекта межевания территории; - Утверждаемая часть проекта межевания территории. |
| 12. | Согласование и утверждение документации | Согласование и утверждение ПМТ осуществляется Заказчиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми документами Российской Федерации и Республики Крым. 1. ПМТ подлежит согласованию с заинтересованными службами. |
| 13. | Особые требования | Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования с внесением изменений в материалы ПМТ при обоснованной необходимости. |
| 14. | Этапы выполнения работ | Этап 1. Сбор исходных данных и подготовка ПМТ в составе проекта межевания территории. Этап 2. Согласование и утверждение ПМТ в соответствии с п.14 настоящего Технического задания. |
| 15. | Требования к предоставлению материалов | Формат файлов электронном носителе: - текстовая часть – *.pdf; - графическая часть – *.dwg |
| 16. | Приложения | Приложение №1 - Схема границ проектирования |

ВЫДАЛ ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ ООО «Проектстрой»

М.П.

СХЕМА
местоположения и границ территории проектирования



Местоположение – Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки,
ул. Первомайская, д. 1,2 и 5

Площадь – 0,4942 га

Содержание

| № главы, раздела | | Страницы |
|---------------------|--|----------|
| I. | Основная часть (пояснительная записка) | 2 |
| 1.1. | Общие положения | 2 |
| 1.2. | Цели и задачи проекта | 2 |
| 1.3. | Характеристики образуемого земельного участка | 3 |
| 1.4. | Анализ проектируемой территории | 4 |
| 1.5. | Расчет нормативного размера земельного участка | 4 |
| 1.6. | Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка | 6 |
| | Чертеж межевания территории | 7 |
| II. | Материалы по обоснованию | 8 |
| 2.1. | Характеристика фактического использования проектируемой территории | 8 |
| 2.2. | Технико-экономические показатели образуемого земельного участка | 9 |
| | Расположения объекта на карте градостроительного зонирования | 10 |
| 2.3. | Описание охранных зон | 11 |
| | Охранная зона канализации. | 14 |
| | Охранная зона водопровода. | 15 |
| | Охранная зона линии газопровода. | 16 |
| | Охранная зона линии электропередачи. | 17 |
| 2.4. | Выводы | 18 |

Основная часть

I. Пояснительная записка

1.1. Общие положения

Проект межевания территории разрабатывается в виде графических и текстовых материалов, а также расчетов и обоснования границ проектируемого земельного участка.

Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку, материалы по обоснованию, анализ существующего участка, расчет нормативных размеров, описание охранных зон, технико-экономические показатели, ведомость координат, приложения.

Графические материалы проекта межевания территории включают в себя: схему расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры (кадастрового квартала), ситуационную схему, схема границ зон с особыми условиями землепользования.

Проект межевания выполнен в системе координат СК кадастрового округа, зона 2. На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек поворота границы земельного участка. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Минэкономразвития РФ № 518 от 17.08.2012 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». Координирование точек поворота границ участка выполнено с помощью аппаратуры геодезических спутников (ГНСС-приемник) S-Max GEO, з/н № 5727550189 (№ 026590 от 18.01.2019 г выдан АО "Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие»).

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

1.2. Цели и задачи проекта.

Проектная документация разработана в соответствии с договором, градостроительным регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовым актами, методическими указаниями.

При разработке проекта также использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральная закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды.
8. «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

10. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

11. Временные правила землепользования и застройки территории Бахчисарайского района Республики Крым.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом города, границах планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной и функциональной зоны.

Целью данного проекта межевания территории является:

1) формирование земельных участков, на которых расположены малоэтажные жилые дома № 1,2 и 5 по улице Первомайская в Бахчисарайском районе, с. Казанки с элементами озеленения и благоустройства и иными элементами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов;

2) координирование земельных участков как объекта землепользования;

Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

1) определение местоположения границ образуемых земельных участков.

2) определение характеристик образуемых земельных участков.

1.3. Характеристика образуемого земельного участка

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок формируется по присущим только ему индивидуальным характеристикам: месторасположение, площадь, границы, ограничения и обременения в использовании.

Размер земельного участка определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода, техническими регламентами и проектными обоснованиями.

Границы земельных участков проектируются с учетом:

- сведений ГКН о границах смежных с ним земельных участков;
- сведений ИСОГД (информационных систем обеспечения градостроительной деятельности) о территории, на которой располагается проектируемый земельный участок, в т.ч. территориальные зоны, зоны с особым режимом использования, проекты планировки, красные линии, виды разрешенного использования и т.п.;
- границ территорий (земельных участков), в установленном порядке зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;
- естественных границ земельного участка, в т.ч. природных и иных объектов, которые визуально определены;
- установленных предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков;
- санитарных, санитарно-защитных, охранных и технических зон.

Границы земельных участков проектируются с учетом исторически сложившейся ситуации, а также фактического землепользования и

градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории проектирования. При разработке настоящего ПМТ для проектируемых территорий рассматривается только существующая (сложившаяся) застройка.

Красные линии градостроительным регламентом в Бахчисарайском районе, селе Казанки не установлены.

На территории проектирования сервитуты не установлены. Обременениями в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Образование земельных участков происходит из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540,

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»(код-2.1.1)

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Анализ проектируемой территории.

Проектируемые земельные участки расположены на территории кадастрового квартала 90:01:030401 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-1»- зоне застройки индивидуальными жилыми домами и в территориальной зоне «О1»-зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

На проектируемых земельных участках расположены двухэтажные и трёхэтажные жилые здания.

Проектируемая территория земельных участков сформирована с учетом обеспечения малоэтажного жилого дома необходимой территорией в пределах нормативных размеров, включая проезды, пешеходные дорожки, проходы, площадки временного хранения автомобилей, зеленых насаждений, хозяйственных площадок.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Пешеходный доступ и проезд на участки осуществляется с улицы Первомайская.

1.5. Расчет нормативного размера земельного участка.

Расчет нормативного размера земельного участка проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{зд}}$$

где- $S_{\text{норм.к}}$ нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м;
 $S_{\text{к-общая}}$ площадь жилых помещений в кондоминиуме, м;
 $Y_{\text{зд}}$ удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

| Строительные нормы | Этажность | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 12 | 14 | 16 | 17 | 18 | 20 | 22 | Более 22 |
| 1957г. СН 41-58 | 2,84 | 2,00 | 1,57 | 1,34 | 1,23 | 1,19 | 1,14 | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 1967 г. СНиП II-К.2-62 | 2,72 | 1,97 | 1,81 | 1,52 | 1,39 | 1,30 | 1,21 | 1,04 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 1975г. СНиП II-60-75 | 2,30 | 1,80 | 1,59 | 1,36 | 1,21 | 1,15 | 1,10 | 0,98 | 0,94 | — | — | — | — | — | — | — |
| ВСН 2-85 | — | 1,85 | 1,47 | 1,32 | 1,16 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,69 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 | 0,64 |
| 1994 г. | 3,57 | 1,85 | 1,33 | 1,31 | 1,16 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,69 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 | 0,64 |
| МГСН-1.01-94, | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| | 1,61 | 1,43 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| СНиП 2.07.01-89* | Не менее 0,92 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах | 1,5 | — | — | 0,88 | — | — | — | 0,65 | — | — | 0,45 | — | — | — | — | — |

Так как не возможно рассчитать нормативный размер земельного участка кондоминимума, согласно общей площади всех жилых помещений в здании, за основу расчета будет браться площадь застройки здания. Удельный показатель земельной доли будет рассчитан согласно этажности здания и года постройки.

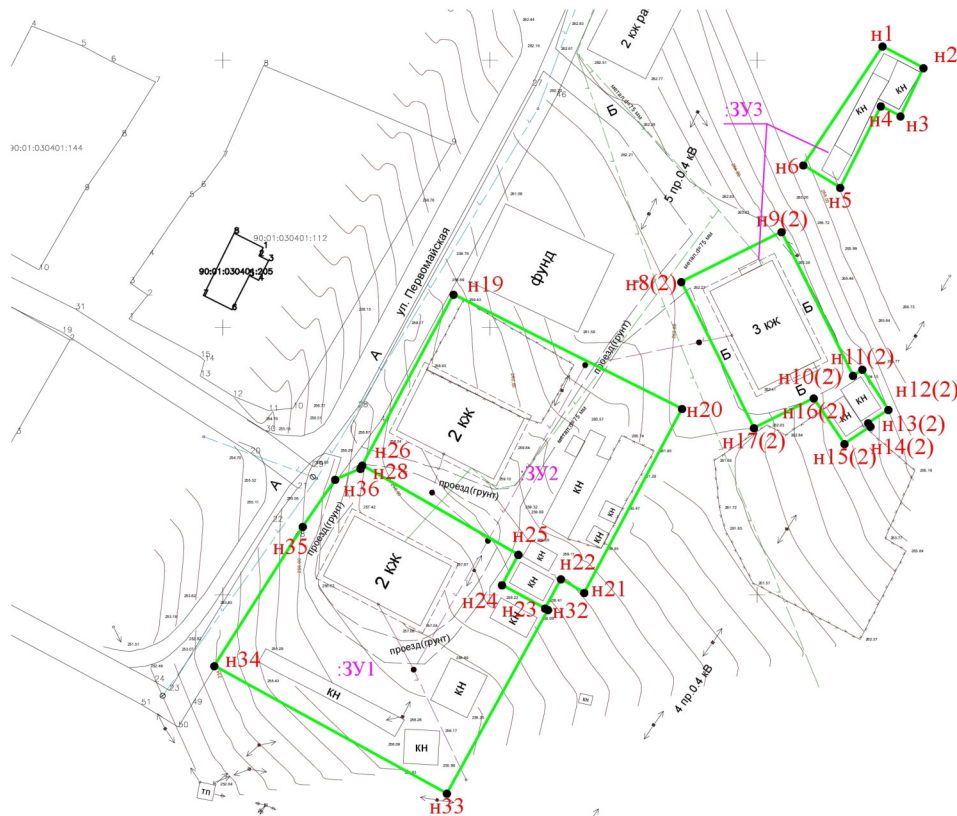
| Адрес | Кол эт. | Площадь застройки здания, кв.м | Удельн. показатель зем. доли | Нормативная площадь зем. участка | Коэффициент застройки территории, % | Проектная площадь, кв.м |
|----------------------|---------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| ул.Первомайская, д 1 | 2 | 258 | 1,5 | 387 | 0,23 | 2135 |
| ул.Первомайская, д 2 | 2 | 259 | 1,5 | 389 | 0,24 | 1856 |
| ул.Первомайская, д 5 | 3 | 266 | 1,5 | 399 | 0,43 | 951 |

1.6. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка.

В соответствии со ст. 43 п. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице.

| № п/п | Условное значение на чертеже | Адрес/ Описание местоположения | Площадь земельного участка (кв.м.) | Кадастровый квартал | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка) | Возможный способ образования |
|----------|------------------------------------|---|---|------------------------|---|--|
| 1 | :ЗУ1 | Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д.1 | 2135 | 90:01:030401 | «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код-2.1.1) | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности. |
| 2 | :ЗУ2 | Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д.2 | 1856 | 90:01:030401 | «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код-2.1.1) | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности. |
| 3 | :ЗУ3 | Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д.5 | 951 | 90:01:030401 | «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код-2.1.1) | Образование земельного участка из земель муниципальной собственности. |

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000



Каталог координат точек поворота границ земельного
участка (СК кадастрового округа, зона 2)

| Кадастровый номер земельного участка :ЗУ3 | | | |
|---|---------------|--------------|----------|
| Площадь земельного участка 951 кв.м | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | |
| | Х | У | Длина, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 4 962 552,64 | 5 176 573,46 | 8,65 |
| 2 | 4 962 548,59 | 5 176 581,10 | 9,99 |
| 3 | 4 962 539,57 | 5 176 576,81 | 4,13 |
| 4 | 4 962 541,44 | 5 176 573,13 | 17,03 |
| 5 | 4 962 526,20 | 5 176 565,54 | 8,08 |
| 6 | 4 962 530,40 | 5 176 558,64 | 26,73 |
| 1 | 4 962 552,64 | 5 176 573,46 | |
| 8(2) | 4 962 508,58 | 5 176 535,79 | 20,97 |
| 9(2) | 4 962 517,92 | 5 176 554,57 | 30,01 |
| 10(2) | 4 962 491,04 | 5 176 567,92 | 2,10 |
| 11(2) | 4 962 492,18 | 5 176 569,68 | 8,97 |
| 12(2) | 4 962 484,65 | 5 176 574,56 | 4,53 |
| 13(2) | 4 962 482,18 | 5 176 570,76 | 0,78 |
| 14(2) | 4 962 481,53 | 5 176 571,19 | 5,86 |
| 15(2) | 4 962 478,26 | 5 176 566,33 | 10,30 |
| 16(2) | 4 962 486,81 | 5 176 560,58 | 12,51 |
| 17(2) | 4 962 481,24 | 5 176 549,38 | 30,53 |
| 8(2) | 4 962 508,58 | 5 176 535,79 | |

Каталог координат точек поворота границ земельного
участка (СК кадастрового округа, зона 2)

| Кадастровый номер земельного участка :ЗУ2 | | | |
|---|---------------|--------------|----------|
| Площадь земельного участка 1856 кв.м | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | |
| | Х | У | Длина, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 19 | 4 962 506,21 | 5 176 493,19 | 47,80 |
| 20 | 4 962 484,84 | 5 176 535,95 | 38,99 |
| 21 | 4 962 450,42 | 5 176 517,63 | 5,05 |
| 22 | 4 962 452,99 | 5 176 513,28 | 6,22 |
| 23 | 4 962 447,51 | 5 176 510,33 | 9,18 |
| 24 | 4 962 451,86 | 5 176 502,25 | 6,47 |
| 25 | 4 962 457,55 | 5 176 505,32 | 33,66 |
| 26 | 4 962 474,24 | 5 176 476,09 | 36,26 |
| 19 | 4 962 506,21 | 5 176 493,19 | |

| Кадастровый номер земельного участка :ЗУ1 | | | |
|---|---------------|--------------|----------|
| Площадь земельного участка 2135 кв.м | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | |
| | Х | У | Длина, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 26 | 4 962 474,24 | 5 176 476,09 | 33,66 |
| 25 | 4 962 457,55 | 5 176 505,32 | 6,47 |
| 24 | 4 962 451,86 | 5 176 502,25 | 9,18 |
| 23 | 4 962 447,51 | 5 176 510,33 | 0,60 |
| 32 | 4 962 447,23 | 5 176 510,86 | 39,21 |
| 33 | 4 962 412,88 | 5 176 491,95 | 49,64 |
| 34 | 4 962 436,73 | 5 176 448,42 | 30,87 |
| 35 | 4 962 462,78 | 5 176 464,99 | 10,69 |
| 36 | 4 962 471,59 | 5 176 471,04 | 5,13 |
| 28 | 4 962 473,62 | 5 176 475,75 | 0,71 |
| 26 | 4 962 474,24 | 5 176 476,09 | |

Условные обозначения

- границы образуемого земельного участка
- н36 -поворотные точки
- - - линия регулирования застройки
- красная линия

| | | | | | | |
|------------|----------|----------------|--------|-------|------|--|
| | | | | | | 398-19 |
| | | | | | | Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 1, 2 и 5 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| ГИП | | Джемалетдинова | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |
| Разработал | | Джемалетдинова | | | | Стадия ПМ |
| | | | | | | Лист 7 |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | Чертеж межевания территории |
| | | | | | | ООО "Проектстрой" г. Симферополь |

II. Материалы по обоснованию проекта межевания.

2.1. Характеристика фактического использования проектируемой территории

По результатам натурных обследований выявлены следующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления:

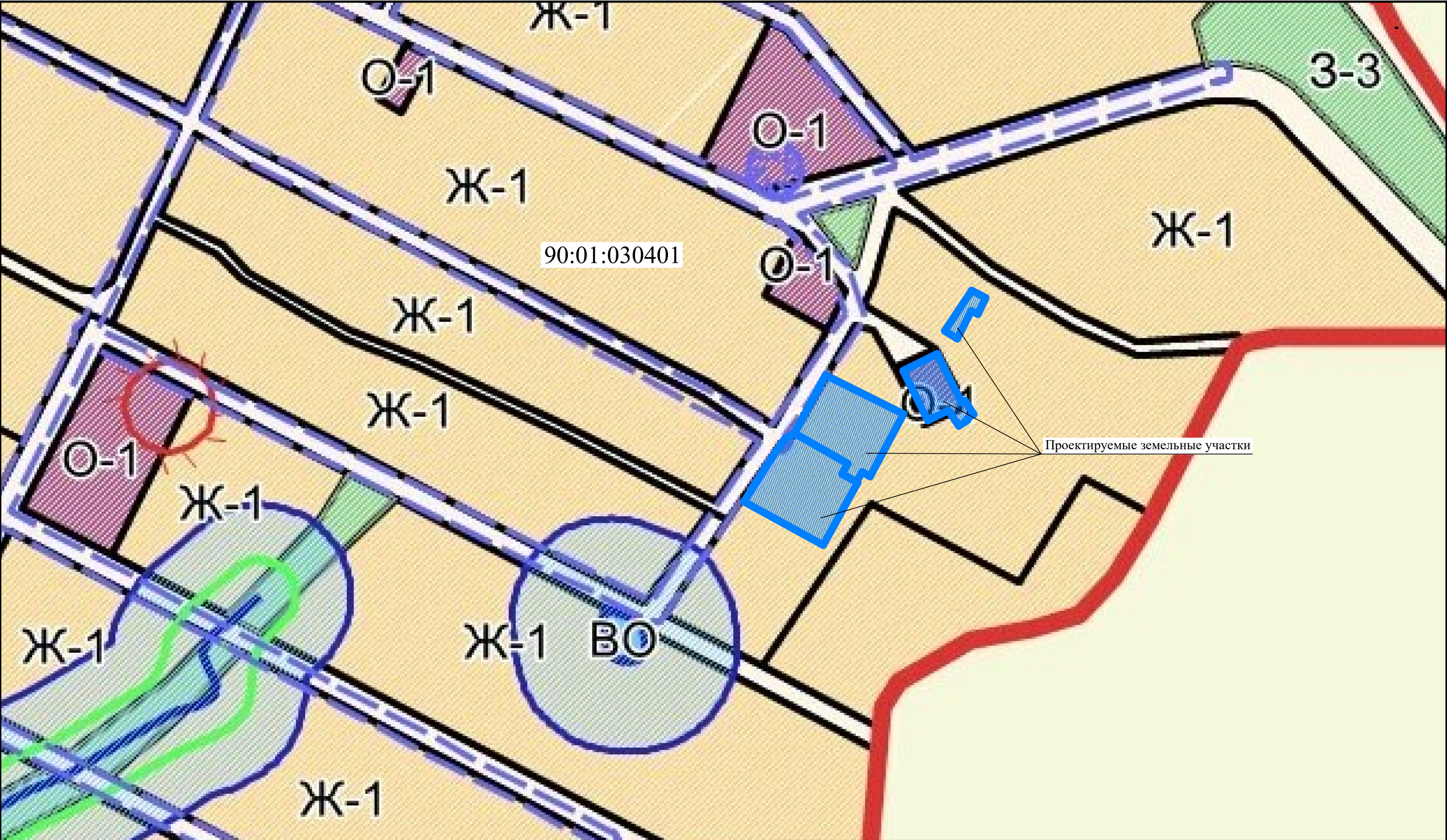
- на территории межевания подтверждено размещение всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию;
- определено местоположение подпорных стенок, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование;
- выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и размещения автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования;

2.2. Техничко-экономические показатели образуемого земельного участка.

| | |
|--------------------------------|--|
| Категория земли | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»(код-2.1.1) |
| Обозначение на схеме | :ЗУ1 |
| Номер кадастрового квартала | 90:01:030401 |
| Адрес участка | Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д.1 |
| Территориальная зона | Ж-1 |
| Площадь участка | 2135 м ² |
| Возможный способ образования | Образования земельного участка из земель муниципальной собственности |

| | |
|--------------------------------|--|
| Категория земли | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»(код-2.1.1) |
| Обозначение на схеме | :ЗУ2 |
| Номер кадастрового квартала | 90:01:030401 |
| Адрес участка | Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д.2 |
| Территориальная зона | Ж-1 |
| Площадь участка | 1856 м ² |
| Возможный способ образования | Образования земельного участка из земель муниципальной собственности |

| | |
|--------------------------------|--|
| Категория земли | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»(код-2.1.1) |
| Обозначение на схеме | :ЗУ3 |
| Номер кадастрового квартала | 90:01:030401 |
| Адрес участка | Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д.5 |
| Территориальная зона | Ж-1, О-1 |
| Площадь участка | 951 м ² |
| Возможный способ образования | Образования земельного участка из земель муниципальной собственности |



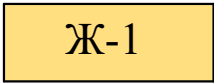
Условные обозначения



- проектируемые земельные участки

90:01:030401

- номер кадастрового квартала



- зона застройки индивидуальными жилыми домами

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|----------------|--------|-------|------|--|-------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 398-19 | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 1,2 и 5. | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Джемалетдинова | | | | | ПМ | 10 | |
| | | | | | | | | | |
| Разработал | | Джемалетдинова | | | | Расположения объекта на карте градостраительного зонирования | ООО "Проектстрой" г. Симферополь | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

2.3. Описание охранных зон.

На проектируемых земельных участках расположен ЛЭП 0,4 кВ, охранная зона которой составляет 2 м в обе стороны от крайних проводов согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рядом с проектируемой территорией расположен ЛЭП 10 кВ, охранная зона которой составляет 10 м в обе стороны от крайних проводов согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, 10м, применительно к высшему классу напряжения подстанции. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий

электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранная зона подземных сетей водопровода и канализации составляет по 5 м в обе стороны от крайних труб. Охранная зона газопровода низкого давления составляет по 2 метра с каждой стороны газопровода согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранные зоны вышеуказанных сооружений показаны на чертежах границ зон с особыми условиями землепользования.

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка, расположенного по адресу:

Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 1(:ЗУ1)

Система координат: СК-63

| X | Y | Длина | Угол | Внутренний |
|--------------|--------------|--------|------------|-------------|
| 4 962 474,24 | 5 176 476,09 | 33,66 | 119°43'33" | 089°00'50" |
| 4 962 457,55 | 5 176 505,32 | 6,47 | 208°20'56" | 091°22'38" |
| 4 962 451,86 | 5 176 502,25 | 9,18 | 118°17'47" | 270°03'08" |
| 4 962 447,51 | 5 176 510,33 | 0,60 | 117°50'51" | 180°26'56" |
| 4 962 447,23 | 5 176 510,86 | 39,21 | 208°50'00" | 089°00'52" |
| 4 962 412,88 | 5 176 491,95 | 49,64 | 298°43'06" | 090°06'54" |
| 4 962 436,73 | 5 176 448,42 | 30,87 | 032°27'35" | 086°15'30" |
| 4 962 462,78 | 5 176 464,99 | 10,69 | 034°28'41" | 177°58'54" |
| 4 962 471,59 | 5 176 471,04 | 5,13 | 066°41'03" | 147°47'39" |
| 4 962 473,62 | 5 176 475,75 | 0,71 | 028°44'23" | 217°56'39" |
| | | 186,16 | | 1440°00'00" |

Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 2(:ЗУ2)

Система координат: СК-63

| X | Y | Длина | Угол | Внутренний |
|--------------|--------------|--------|------------|-------------|
| 4 962 506,21 | 5 176 493,19 | 47,80 | 116°33'16" | 091°35'13" |
| 4 962 484,84 | 5 176 535,95 | 38,99 | 208°01'27" | 088°31'49" |
| 4 962 450,42 | 5 176 517,63 | 5,05 | 300°34'29" | 087°26'57" |
| 4 962 452,99 | 5 176 513,28 | 6,22 | 208°17'40" | 272°16'49" |
| 4 962 447,51 | 5 176 510,33 | 9,18 | 298°17'47" | 089°59'53" |
| 4 962 451,86 | 5 176 502,25 | 6,47 | 028°20'56" | 089°56'52" |
| 4 962 457,55 | 5 176 505,32 | 33,66 | 299°43'33" | 268°37'22" |
| 4 962 474,24 | 5 176 476,09 | 36,26 | 028°08'29" | 091°35'05" |
| | | 183,63 | | 1080°00'00" |

Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 5(:ЗУ3)

Система координат: СК-63

| X | Y | Длина | Угол | Внутренний |
|--------------|--------------|-------|------------|------------|
| 4 962 552,64 | 5 176 573,46 | 8,65 | 117°55'42" | 095°45'00" |
| 4 962 548,59 | 5 176 581,10 | 9,99 | 205°26'10" | 092°29'31" |
| 4 962 539,57 | 5 176 576,81 | 4,13 | 296°56'15" | 088°29'55" |
| 4 962 541,44 | 5 176 573,13 | 17,03 | 206°28'29" | 270°27'46" |
| 4 962 526,20 | 5 176 565,54 | 8,08 | 301°19'43" | 085°08'46" |
| 4 962 530,40 | 5 176 558,64 | 26,73 | 033°40'41" | 087°39'02" |
| | | 74,61 | | 720°00'00" |

| X | Y | Длина | Угол | Внутренний |
|--------------|--------------|--------|------------|-------------|
| 4 962 508,58 | 5 176 535,79 | 20,97 | 063°33'26" | 090°00'44" |
| 4 962 517,92 | 5 176 554,57 | 30,01 | 153°35'19" | 089°58'07" |
| 4 962 491,04 | 5 176 567,92 | 2,10 | 057°04'04" | 276°31'15" |
| 4 962 492,18 | 5 176 569,68 | 8,97 | 147°03'14" | 090°00'50" |
| 4 962 484,65 | 5 176 574,56 | 4,53 | 236°58'34" | 090°04'39" |
| 4 962 482,18 | 5 176 570,76 | 0,78 | 146°30'50" | 270°27'44" |
| 4 962 481,53 | 5 176 571,19 | 5,86 | 236°03'57" | 090°26'53" |
| 4 962 478,26 | 5 176 566,33 | 10,30 | 326°04'43" | 089°59'14" |
| 4 962 486,81 | 5 176 560,58 | 12,51 | 243°33'28" | 262°31'15" |
| 4 962 481,24 | 5 176 549,38 | 30,53 | 333°34'09" | 089°59'19" |
| | | 126,56 | | 1440°00'00" |

Масштаб 1:1000



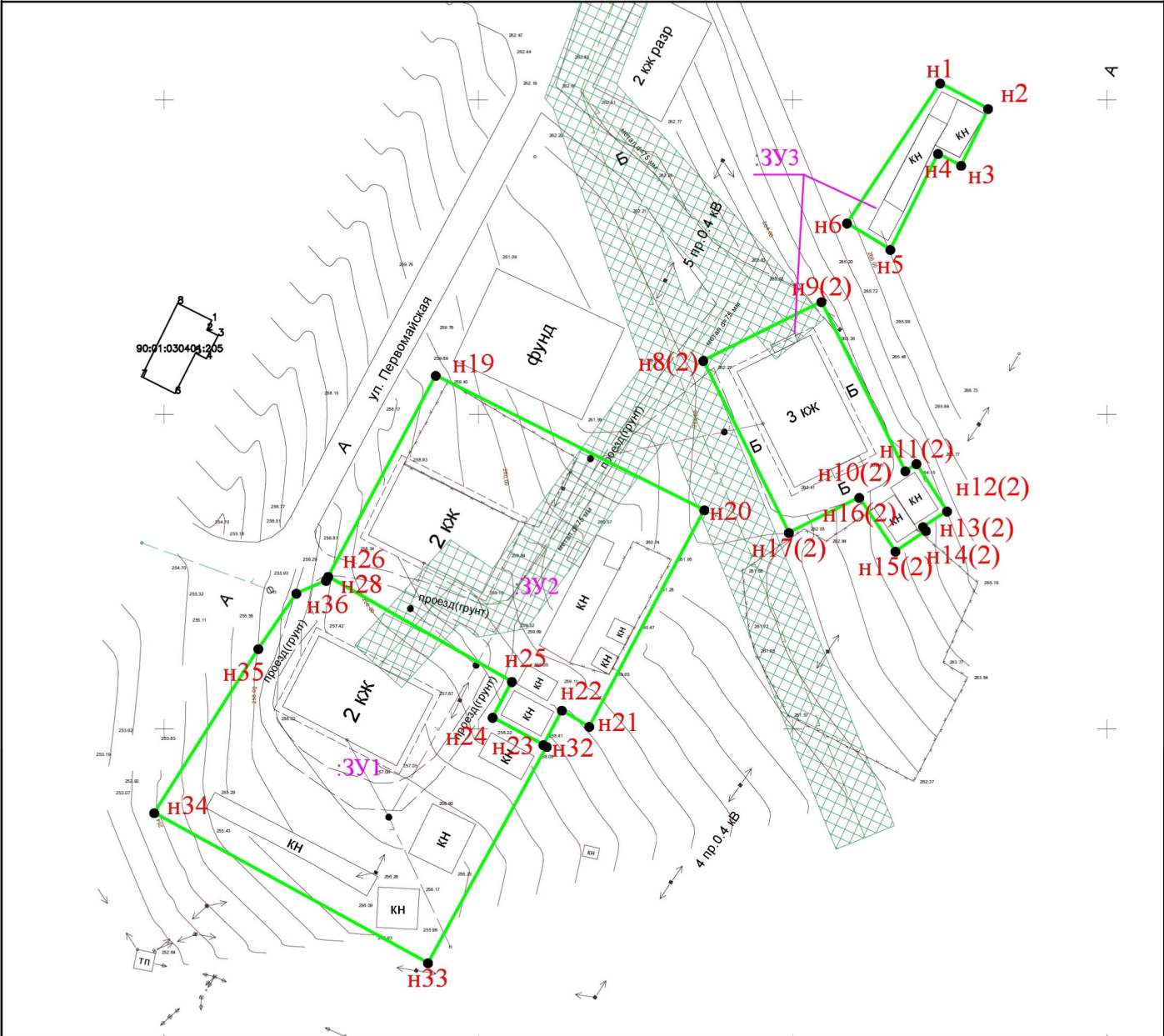
Условные обозначения



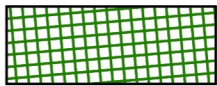
-границы образуемого земельного участка

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|----------------|--------|-------|------|---|-------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 398-19 | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 1,2 и 5 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Джемалетдинова | | | | | ПМ | 14 | |
| | | | | | | | | | |
| Разработал | | Джемалетдинова | | | | Чертеж границ зон с особыми условиями землепользования | ООО "Проектстрой" г. Симферополь | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Чертеж охранной зоны водопровода
Масштаб 1:1000



Условные обозначения



- охранный зона водопровода



- водопроводные люки

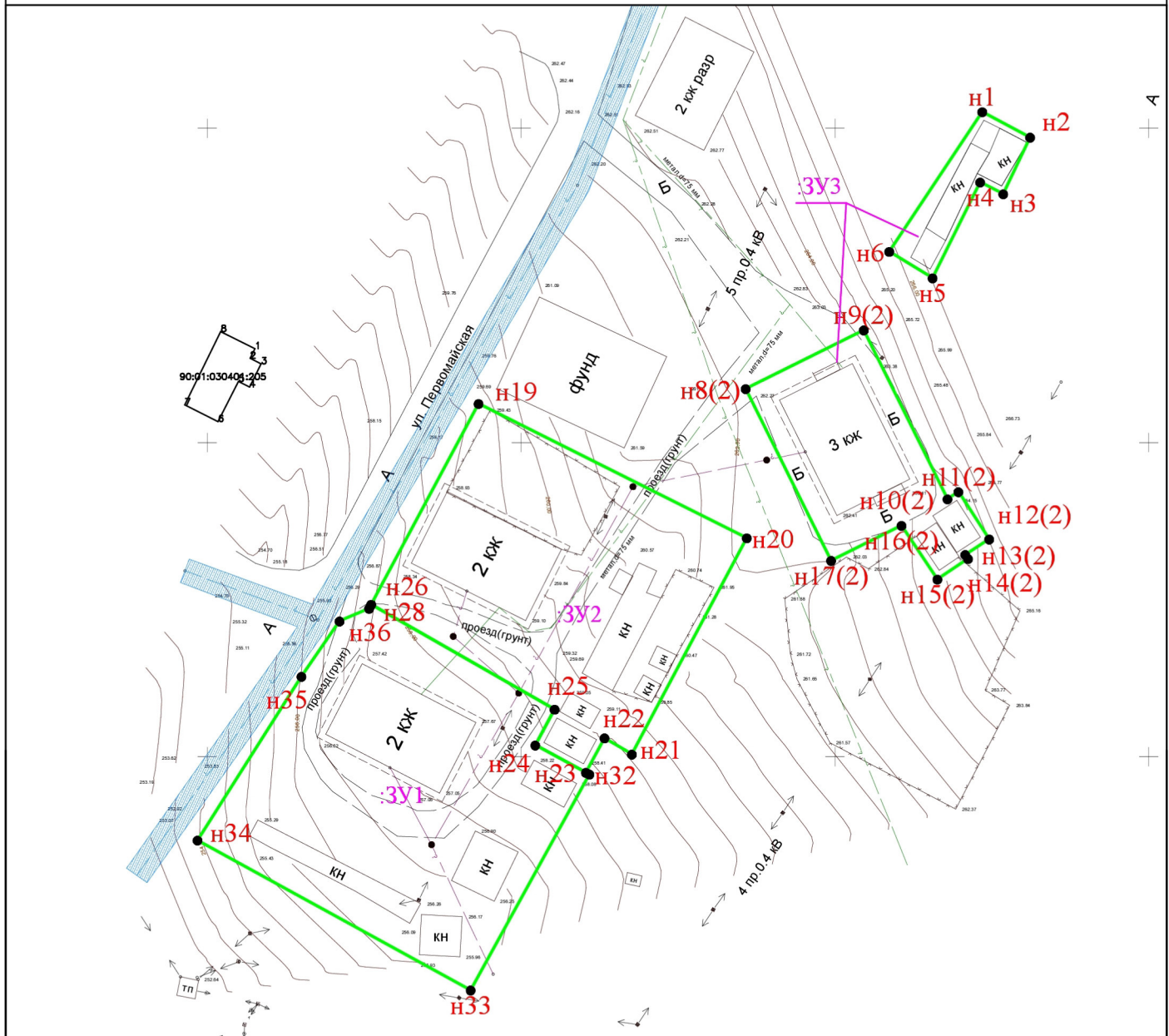


-границы образуемого земельного участка

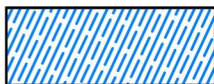
| | | | | | | | | |
|------------|----------|----------------|--------|-------|------|--|-------------------------------------|------|
| | | | | | | 398-19 | | |
| | | | | | | Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 1, 2 и 5 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| ГИП | | Джемалетдинова | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Стадия | Лист |
| | | | | | | | ПМ | 15 |
| Разработал | | Джемалетдинова | | | | Чертеж границ зон с особыми условиями землепользования | ООО "Проектстрой" г. Симферополь | |
| | | | | | | | | |

Чертеж охранной зоны газопровода.

Масштаб 1:1000



Условные обозначения



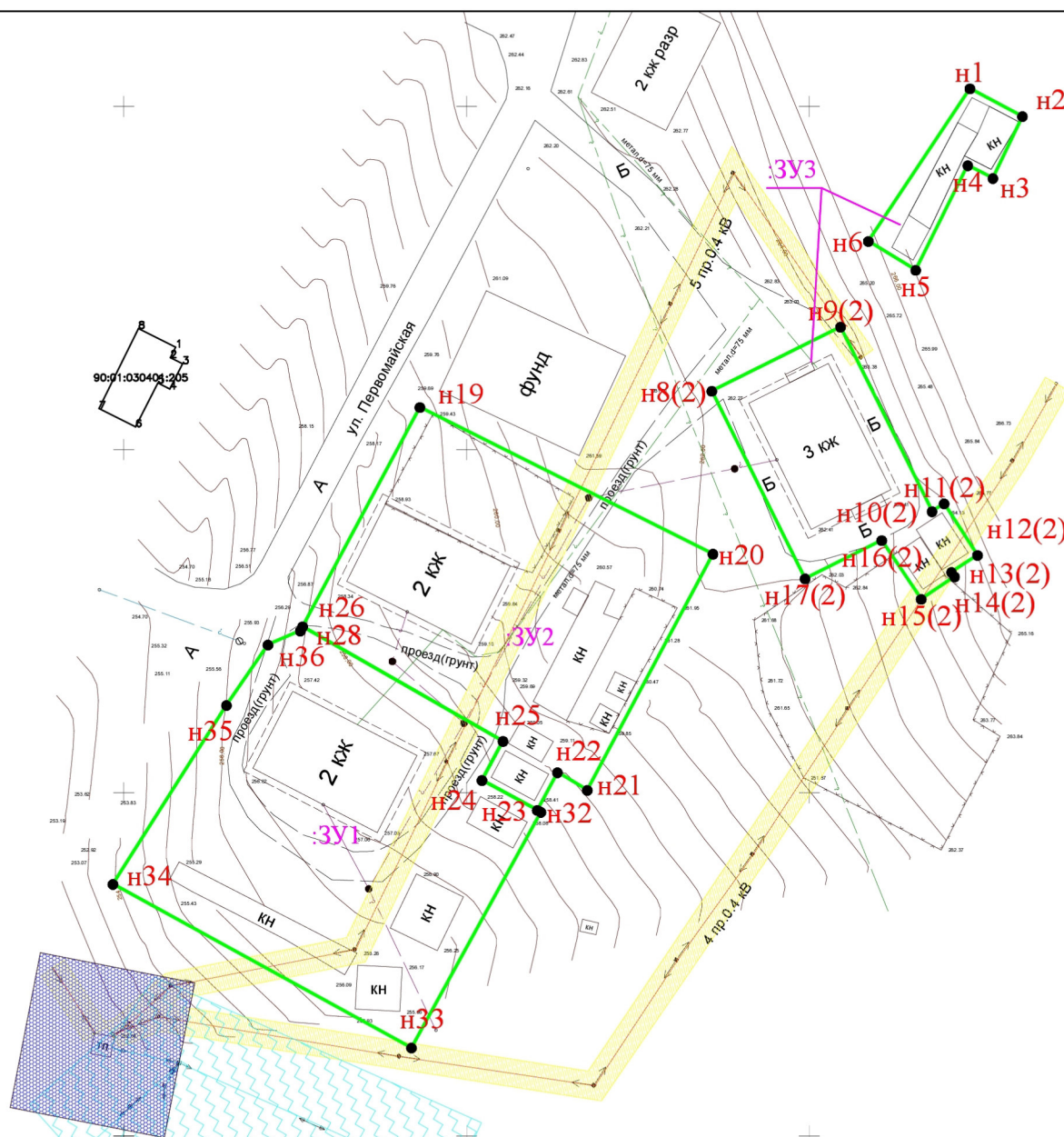
- охранная зона газовой трубы низкого давления (внутренние сети)



-границы образуемого земельного участка

| | | | | | | | | | |
|------------|----------------|----------------|--------|-------|------|---|-------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 398-19 | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 1,2 и 5 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Джемалетдинова | | | | | ПМ | 16 | |
| | | | | | | | | | |
| Разработал | Джемалетдинова | | | | | Чертеж границ зон с особыми условиями землепользования | ООО "Проектстрой" г. Симферополь | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Чертеж охранной зоны линии электропередач. Масштаб 1:1000



Условные обозначения

| | |
|--|--|
| | - границы образуемого земельного участка |
| | - охранный зона ЛЭП 0.4 кВ |
| | - охранный зона ТП |
| | - охранный зона ЛЭП 10 кВ |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|----------------|--------|-------|------|---|-------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 398-19 | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 1,2 и 5 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Джемалетдинова | | | | | ПМ | 17 | |
| | | | | | | | | | |
| Разработал | | Джемалетдинова | | | | Чертеж границ зон с особыми условиями землепользования | ООО "Проектстрой" г. Симферополь | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

2.4. Вывод

По результатам проекта межевания земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 1,2 и 5 установлено:

- Земельные участки, сформированы настоящим проектом определен для их оформления и признания их объектом недвижимости после согласования в установленном законом порядке.
- Документация рассматривает техническую часть.
- Использовались материалы, предоставленные заказчиком.
- Данная документация не устанавливает право собственности, и не определяет иные юридические отношения.

**Директор
Джемалетдинов Н.Р.**

**ГИП
Джемалетдинова Ф.И.**

«03» сентября 2019г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Лист согласования.

Проект межевания территории земельных участков,
расположенных по адресу:

Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 1,2 и 5

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Джемалетдинова Фатима Иسمетовна, адрес места жительства(регистрации): 297577, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Козьайдын, д. 24 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-099162.

С.А. Кононыхин



АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
БАГЪЧАСАРАЙ
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 22.07.2019

№ 411

О разрешении на разработку (подготовку) проекта межевания территории земельных участков муниципальной собственности под многоквартирными домами ориентировочной площадью 4 500 кв. м., расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 1, 2 и 5

Рассмотрев письмо (заявление) Председателя Почтовского сельского совета – Главы администрации Почтовского сельского поселения Ястребовой Анжелики Николаевны (далее – администрация Почтовского сельского поселения) от 16.07.2019 № 02-05/1183, зарегистрированное от 16.07.2019 за № 02-12/4641, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом Бахчисарайского района Республики Крым, Порядком согласования технических заданий на подготовку градостроительной документации на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 25.05.2018 № 259, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным постановлением администрации Бахчисарайского района от 12.09.2018 № 479, Местными нормативами градостроительного проектирования

муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденными решением 71 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 25.05.2018 № 683, Схемой территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденной решением 76 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 01.10.2018 № 740, Генеральным планом Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 79 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 06.12.2018 № 781, Правилами землепользования и застройки Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 05.03.2019 № 831, Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 26.04.2019 № 913, Программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 26.04.2019 № 896, Программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 86 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 26.04.2019 № 879, и в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить администрации Почтовского сельского поселения за счёт собственных средств (бюджетных средств) осуществить разработку (подготовку) проекта межевания территории земельных участков муниципальной собственности под многоквартирными домами ориентировочной площадью 4 500 кв. м., расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Казанки, ул. Первомайская, д. 1, 2 и 5, в соответствии с техническим заданием (заданием на проектирование).

2. Обязать администрацию Почтовского сельского поселения:

1) предоставить в Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Управление) на согласование техническое задание (задание на проектирование) подписанное заказчиком и исполнителем работ, выполненное согласно установленным требованиям с приложением графических материалов о площади и местоположении проектируемой

территории, в соответствии с постановлением администрации Бахчисарайского района от 25.05.2018 № 259;

2) разработать (подготовить) проект межевания территории, в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе М1:500 – М1:2000;

3) предоставить проект межевания территории в Управление для проведения проверки на соответствие требованиям технического задания (задания на проектирование), указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления, а также требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) предоставить в Управление (г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, каб. 15) мотивированные предложения (замечания) по межеванию территории земельных участков, указанных в настоящем постановлении.

4. Начальнику Управления Шумной И.Н. в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки проекта межевания территории, указанного в настоящем постановлении.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым - <https://bahch.rk.gov.ru>.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 1 (один) год.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы
администрации района**



В.К. Касумов