



АДМІНІСТРАЦІЯ ПОШТОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ПОЧТОВОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2018 г.

№548

Об установлении платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для, нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 15.4, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018. № 213/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Почтовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1.1. ~~Размер~~ платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, для собственников и пользователей помещений, которые, не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и если

собственники помещения на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы, согласно приложению 1.

Утвердить перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг согласно приложениям 2,3.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации в сети интернет и на информационном стенде Почтовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Почтовского сельского поселения по жизнеобеспечению.

**Председатель Почтовского сельского совета –
Глава администрации Почтовского
сельского поселения**



А.Н. Ястребова

Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Почтовское сельское поселения Бахчисарайского района Республики Крым

№ п/п	Степень благоустройства	Размер платы за 1 м (2) Общей площади жилого и нежилого помещения в месяц руб.
1	Жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, автономное отопление, электроснабжение, (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение)	12,60

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.
2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Почтовского
сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым от 08.10.2018 № 548

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме жилищного фонда муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

№ п/п	Виды услуг	Стоимость, руб/м. кв.
1	Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч.	8.33
1.1	Ремонт конструктивных элементов здания из них:	1.56
	- мероприятия по энергосбережения МКД	0.20
1.2	Содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	2.0
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	1.3
1.4.	Содержание мест общего пользования (лестничных клеток)	2.27
1.5.	Дератизация или дезинфекция	1.0
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.	
2.1	Содержание земельного участка	1.5
3	Расходы по управлению ЖФ, в т.ч.	2.77
4	Установленный размер платы	12.6

Приложение № 3
к постановлению
Администрации Почтовского
сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым от 08.10.2018 № 548

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме

Виды работ	Периодичность выполнения работ и услуг
1. Содержание помещений общего пользования:	
1.1 Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ
1.2. Мероприятия по энергосбережению: - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания	В соответствии с планом работ
1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, систем вентиляции:	
- устранение аварий ВДС;	По мере необходимости
- подготовка к сезонной эксплуатации здания;	1 раз в год
- текущий ремонт ВДС	В соответствии с планом работ
1.4. Содержание мест общего пользования (лестничных клеток) :	
- уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д.	1 раз в неделю
- мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д.	1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября)
- протирка пыли с колпаков светильников и подоконников	1 раз в месяц
- мытье и протирка дверей и окон	2 раза в год
1.5. Дератизация или дезинфекция	1 раз в год
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:	
2.1. Уборка земельного участка:	
- подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю
- уборка мусора с газона, в том числе-уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в две недели
- уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю
- стрижка травы на дворовой территории	1 раз в год
- очистка урн	1 раз в сутки
- уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
- сдвигка, подметание и устранение наледи в дни без снегопада	1 раз в трое суток
- подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
- ликвидация наледи	По мере необходимости