



АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОШТОВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ПОЧТОВОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2017 г.

№ 378

О проведении публичных слушаний по вопросу
изменения вида разрешенного использования
земельного участка

Рассмотрев Протокол заседания Постоянной комиссии по установлению, изменению, установлению соответствия видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым № 10 от 30.06.2017, в соответствии с ч.2 ст. 39 градостроительного кодекса Российской Федерации, с п. 2; 3, ст. 35 (виды и состав территориальных зон) градостроительного кодекса Российской Федерации, решения 10 сессии 1 созыва Почтовского сельского совета от 11.03.2015 г. № 1-10/82 « Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», Устава Муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 31 октября 2017 года в 11 часов 00 минут публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка гр. Псевкина С.Г. расположенного на территории муниципального образования Почтовское сельское поселение с кода 2.1 на код 2.3 (согласно Протокола № 10 от 30.06.2017).
2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание администрации Почтовского сельского поселения по адресу : Бахчисарайский район, пгт. Почтовое, ул. Чкаловская, 23 (зал заседаний).

Предложения и замечания участники публичных слушаний вправе направлять в период с момента опубликования (обнародования) информационного сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее, чем за 5 дней до окончания публичных слушаний по адресу: Бахчисарайский район, пгт. Почтовое, ул. Чкаловская, 23.

ОМС осуществить подготовку и отправление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым испрашивается разрешение на изменение вида.

3. Разместить не позднее 15.10.2017 года в доступных для ознакомления местах информацию о месте и времени проведения публичных слушаний.
4. Подготовить протокол проведения публичных слушаний.

Председатель Почтового
сельского совета - Глава администрации
Почтового сельского поселения



А.Н. Ястребова



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА

УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ, КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ

298400 г. Бахчисарай, ул. Советская, 11, тел./факс 4-24-94

от 30.06.2014 № 03.1/33/1
на № _____ от _____

Администрации Почтовского
сельского поселения

О предоставлении сведений

Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым, рассмотрев заявления граждан и копии документов об изменении вида разрешенного использования, в порядке межведомственного взаимодействия направляет Вам выписку из протокола № 10 от 30.06.2017 заседания Постоянной комиссии по установлению, изменению, установлению соответствия видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

Приложение на 1 листе.

Начальник Управления

Тарабашук,
4-24-94

И. Н. Шумная

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10
заседания Постоянной комиссии по установлению, изменению, установлению
соответствия видов разрешенного использования земельных участков на территории
муниципального образования Бахчисарайский район
Республики Крым

30.06.2017 г.

г. Бахчисарай

Председатель:

Шумная И. Н. – начальник управления по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым;

Секретарь:

Тарабашук А. А. - инженер отдела градостроительства и архитектуры муниципального казенного учреждения «Центр территориального планирования и градостроительной деятельности»;

Всего присутствовало 8 человек, в их числе:

члены комиссии - 7 человек,

независимый эксперт – 1 человек.

Постоянная комиссия по установлению, изменению, установлению соответствия видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, рассмотрев вопросы повестки дня решила:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 7. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 1264 кв.м., кадастровый номер 90:01:030801:258 с кода 2.1 на код 2.3, заявитель Псевкин С.Г.**

Согласно п. 5 постановления Совета Министров Республики Крым от 15 октября 2014 года № 378 изменение категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка на категорию земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка, не предусмотренные в документации по планировке территории и правил землепользования и застройки возможно только путем внесения изменений в указанные документы или путем принятия новых соответствующих документов.

Согласно утвержденной градостроительной документации с. Приятное Свидание, предоставленной выкопировки, испрашиваемый земельный участок находится в зоне индивидуальной жилищной застройки.

Учитывая вышеизложенное, изменение вида разрешенного использования производится согласно действующей градостроительной документации, на основании публичных слушаний в соответствии с п. 2; 3, ст. 35 (виды и состав территориальных зон) Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Секретарь Постоянной комиссии

А. А. Тарабашук