



АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОШТОВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ПОЧТОВОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2017 г.

№ 296

О проведении публичных слушаний по вопросу
изменения вида разрешенного использования
земельного участка

Рассмотрев Протокол заседания Постоянной комиссии по установлению, изменению, установлению соответствия видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым № 11 от 11.07.2017, в соответствии с ч.2 ст. 39 градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 01 сентября 2017 года в 11 часов 00 минут публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка гр. Юрко И.О. расположенного на территории муниципального образования Почтовское сельское поселение с кода 13.2 на код 2.1 (согласно Протокола № 11 от 11.07.2017).
2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание администрации Почтовского сельского поселения по адресу : Бахчисарайский район, пгт. Почтовое, ул. Чкаловская, 23 (зал заседаний).

Предложения и замечания граждан по вопросу изменения целевого назначения земельного участка принимаются за два дня до проведения публичных слушаний и в день их проведения по адресу: Бахчисарайский район, пгт. Почтовое, ул. Чкаловская, 23.

Основание : ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30 Правил землепользования и застройки.

3. ОМС осуществить подготовку и отправление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым испрашивается разрешение на изменение вида.
4. Разместить не позднее 21.08.2017 года в доступных для ознакомления местах информацию о месте и времени проведения публичных слушаний.
5. Подготовить протокол проведения публичных слушаний.

Председатель Почтовского
сельского совета - Глава администрации
Почтовского сельского поселения



А.Н. Ястребова

2. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 90:01:030801:276 с кода 13.2 на код 2.1, заявитель Юрко И. О.

Согласно п. 5 постановления Совета Министров Республики Крым от 15 октября 2014 года № 378 изменение категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка на категорию земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка, не предусмотренные в документации по планировке территории и правил землепользования и застройки возможно только путем внесения изменений в указанные документы или путем принятия новых соответствующих документов.

Согласно утвержденной градостроительной документации с. Приятное Свидание, предоставленной выкопировки, испрашиваемый земельный участок находится на территории проектируемых садовых домов.

Учитывая вышеизложенное, изменение вида разрешенного использования производится согласно действующей градостроительной документации, на основании публичных слушаний в соответствии с п. 3, ст. 35 (виды и состав территориальных зон) Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Секретарь Постоянной комиссии

А. А. Тарабашук