



АДМІНІСТРАЦІЯ ПОШТОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ
ПОЧТОВОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2019 г.

№126

О приватизации объектов недвижимого
имущества муниципальной
собственности Почтовского сельского
поселения Бахчисарайского района
Республики Крым

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2006 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального Имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 30 сессии I созыва Почтовского сельского совета от 21.09.2016 г. №1-30/306, решение 48 сессии I созыва Почтовского сельского совета «28» декабря 2018 г. № 1-48/472 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Почтовского сельского поселения на 2019 год», решение 49 сессии I созыва Почтовского сельского совета от 07.03.2019 г. № 1-49/483 «О даче согласия на приватизацию объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, Устава муниципального образования Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, Распоряжение администрации Почтовского сельского поселения от 05.03.2019 г. № 06 «Об утверждении Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Почтовского сельского поселения и её состава», принимая во внимание протоколы заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Почтовского сельского поселения №1 от 05.03.2019 г. и №2 от 06.03.2019 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать объект недвижимого имущества муниципальной собственности Почтовского сельского поселения (далее – Объект Лот №1), состоящий из нежилое здание, общей площадью 294.4 кв.м., с кадастровым номером 90:01:030201:13 назначение - магазин, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайского района, с. Заветное, ул. Зеленая д.18.

Определить способ продажи Объекта Лот №1 - аукцион, установив при этом:

- открытой форму продажи предложений о цене;
- начальную минимальную цену Объекта Лот №1 – 711 976 (Семьсот одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей без учета НДС, величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта 7119.76 руб. (семь тысяч сто девятнадцать рублей семьдесят шесть копеек), что составляет 1 % от начальной минимальной цены Объекта Лот №1.
- Цена достигнутая в ходе проведения торгов будет облагаться НДС.
- Определить сумму задатка 20% от минимальной цены Объекта Лот №1 - нежилое здание 142395.20 руб. (Сто сорок две тысячи триста девяносто пять рублей двадцать копеек).

2. Приватизировать объект недвижимого имущества муниципальной собственности Почтовского сельского поселения (далее – Объект, Лот №2), состоящий из нежилых зданий, общей площадью 714.8 кв.м., с кадастровыми номерами 90:01:030102:288 назначение - магазин, 90:01:030102:289 назначение - производственное, 90:01:030102:290 назначение - производственное, 90:01:030102:291 назначение - складское, 90:01:030102:296, назначение – насосная, расположенные на земельном участке, общей площадью 3 338 кв.м., кадастровый номер 90:01:030102:2548, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайского района, пгт. Почтовое, ул. Альминская 34.

Определить способ продажи Объекта Лот №2 - аукцион, установив при этом:

- открытой форму продажи предложений о цене;
- начальную минимальную цену Объекта, Лот №2 – 1 693581.61 (Один миллион шестьсот девяносто три тысячи пятьсот восемьдесят один рубль шестьдесят один копейка) рубля без учета НДС, величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта 16935.82 руб. (шестнадцать тысяч девятьсот тридцать пять рублей восемьдесят два копейки), что составляет 1 % от начальной минимальной цены Объекта Лот №2.
- Цена достигнутая в ходе проведения торгов будет облагаться НДС.
- Определить сумму задатка 20% от минимальной цены Объекта, Лот №2 - 338716.33 руб. (триста тридцать восемь тысяч семьсот шестнадцать рублей тридцать три копейки).

3. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Вектор плюс» (ИНН 9109003126).

4. Заключить с ООО «Вектор плюс» договор поручения на организацию и проведение торгов, а также передать ООО «Вектор плюс» настоящее решение, отчеты «об оценке объектов оценки» на Объект Лот №1 и Объект Лот №2, а так же остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по продаже Объектов приватизации.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор плюс»:

- провести аукцион Объектов Лот №1 и Лот №2 в соответствии с настоящим решением, договором поручения на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.

6. Сектору по вопросам муниципального имущества и территориального планирования администрации Почтовского сельского поселения исключить имущество из Реестра муниципальной собственности муниципального образования Почтовского сельского поселения в трёхдневный срок после заключения договора купли-продажи и акта приема - передачи Объектов Лот №1 и Лот №2.

8. Руководителю МКУ «ЦБ Почтовского сельского поселения» исключить Объект

из перечня имущества казны в трехдневный срок после предоставления копии договора купли-продажи и акта приема-передачи Объекта.

9. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном Портале Почтовского сельского совета (<http://pochtovsk-crirnea.ru>), а также на информационном стенде Почтовского сельского совета, расположенного по адресу: Бахчисарайский р-н, пгт.Почтовое, ул.Чкаловская,23.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Почтовского сельского поселения
Бахчисарайского района**



А.Н. Ястребова